

INFORME ESTRATÈGIC DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Reunió	Entrevista alcalde Sixte Moral
Data	14/03/2005
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

ASSISTENTS

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú	Alcalde	Sr. Sixte Moral
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú	3ª Tinent d'Alcalde	Sra. Mercè Foradada
Pla estratègic litoral	Tècnica del Pla	Sra. Maria Xalabarder
Pla estratègic litoral	Coordinador General	Sr. Andreu Ulied

TEMES TRACTATS

Recepció de l'equip tècnic del Pla: **Andreu Ulied** i **Maria Xalabarder** per part de l'excel·lentíssim alcalde de Vilanova i la Geltrú, **Sixte Moral** i la tercera Tinent d'Alcalde, **Mercè Foradada**.

CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI

PLANS EN CURS

El planejament vigent data del 2001. Actualment estan estudiant si es fa o no la revisió per tal d'adaptar-la a la nova legislació.

El POUM planteja desenvolupar el model de ciutat territori, ocupant la plana del Garraf, amb complexitat d'usos i activitats; obrir la ciutat al nord dotant-la d'una façana i esponjar i reequipar el teixit urbà del sector (Eixample Nord). Tanmateix, preveu localitzacions per a la implantació d'equipaments supralocals, preconitza la desaparició o congelació d'algunes urbanitzacions marginals i preveu incrementar els habitatges per hectàrea en sòl urbanitzable.

El Pla de Mandat 2003-2007 assenyala les bases d'orientació estratègica per al futur del municipi durant en la legislatura en curs, així com un diagnòstic de la situació actual en el qual ens hem basat parcialment per fer aquest informe.

D'altra banda, van iniciar un Pla estratègic que es proposa com a objectius desenvolupar una xarxa de serveis que l'equipari a d'altres centres metropolitans, posicionar-se com a pol d'atracció en l'àrea sud metropolitana, consolidar la capitalitat comarcal i exercir cert lideratge entre les ciutats mitjanes de Catalunya. En aquest sentit, s'han establert aliances amb ciutats de l'Arc Metropolità – Mataró, Granollers, Sabadell, Terrassa, Martorell, Vilafranca i Vilanova i la Geltrú – i l'Eix Diagonal: Manresa, Igualada, Vilafranca i Vilanova i la Geltrú.

El PDUSC només ha afectat una zona que ja estava protegida.

DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

Vilanova i la Geltrú, la capital del Garraf, s'assenta sobre una orografia força planera oberta en terrassa a la Mediterrània. Amb tres grans platges (el Far, Ribes Roges i Platja Llarga) i una àmplia badia que acull

la principal instal·lació portuària de la comarca, ha estat històricament un lloc d'assentaments humans i un dels primers municipis catalans que va iniciar el procés d'industrialització.

Des de fa uns anys la ciutat i la comarca viuen una forta transformació. La millora de les comunicacions, el procés de desconcentració de la conurbació barcelonina i l'expansió econòmica general que s'inicia durant la segona meitat de la dècada dels noranta, han tingut un efecte altament dinàmic, traduint-se en una major integració metropolitana del municipi, un creixement econòmic acumulat per damunt de la mitjana catalana i un creixement demogràfic acompanyat d'una major pressió sobre els recursos i increments en les demandes d'equipaments i serveis.

Segons el cens del 2003 el municipi comptava amb 57.300 habitants, prop del 50% de la població comarcal; actualment ja ha superat els 60.000. Durant els darrers 10 anys la població ha crescut a raó de més de 1.200 habitants per any, fonamental pel saldo positiu del moviment migratori.

Fonamentalment, els nous residents que s'instal·len a Vilanova i la Geltrú vénen de l'àrea de Barcelona i mantenen el lloc de treball fora d'aquesta zona. Aquesta dicotomia entre residència i treball, cada cop més agreujada, és un símptoma que la ciutat i la comarca no generen ocupació amb el mateix ritme que ho fa l'assentament de la població, o que les oportunitats laborals que sorgeixen a la zona no són del mateix nivell ni de la mateixa categoria professional que puguin compensar un trasllat de feina. També l'arribada de persones estrangeres (especialment Magrib, països d'Europa Oriental, i Amèrica del Sud) que treballen principalment en els sectors dels serveis i de la construcció, han permès retenir la taxa d'envelliment del municipi.

Entre els equipaments previstos de nova creació, vinculats a l'administració autonòmica, destaca per la repercussió ciutadana el tercer CAP, al Barri de Mar, i per la seva rellevància comarcal els nous jutjats al barri de Sant Joan, i les dependències dels Mossos d'Esquadra, a la Ronda Ibèrica- Sant Jordi.

Pel que fa als equipaments educatius, Vilanova i la Geltrú pateix en aquests moments massificació a les aules. Pràcticament tots els grups de primària i secundària estan per sobre la ràtio màxima; especialment a l'etapa de 0-3 anys, tot i la posta en funcionament d'una llar municipal. Per al curs 2005-2006 està prevista la posada en marxa en tots els seus mòduls de l'Escola St. Jordi, a la Geltrú, i una de nova, a la Collada, ambdues de primària, conjuntament amb la Generalitat. D'altra banda, el Projecte Educatiu de ciutat és un altre dels previstos al Pla de Mandat, que preveu la participació i la integració de la comunitat educativa. Actualment s'està treballant en la diagnosi i es preveu el seu inici a la tardor del 2005.

Quant als equipaments assistencials i sanitaris està prevista la construcció d'una residència per a persones dependents i una sèrie de pisos assistits per a la gent gran que encara té un cert nivell d'autonomia, conjuntament amb la Fundació Hospital Sant Antoni Abat, al temps que es potenciarà l'Hospital i es crearà el Consorci Sanitari de la Comarca del Garraf. També es farà la tercera Àrea Bàsica de Salut (ABS) al barri de Mar, conjuntament amb la Generalitat.

A nivell esportiu i lúdic s'acabarà la construcció del centre d'esport i salut al Parc Esportiu del Garraf, així com la recuperació de l'espai de la Sala. L'espai polivalent per a usos socioculturals i de promoció econòmica, a la zona d'equipaments de la ronda d'Europa, al barri de la Geltrú-La Bòvila, el nou parc i el Teatre Auditori al barri de Mar, o els nous espais cívics, espais de convivència, formació i participació per a la ciutadania són altres exemples de projectes més a llarg termini.

D'acord amb el futur Pla d'Equipaments de la ciutat, es farà una diagnosi dels equipaments existents, els seus usos i potencialitats, i s'abordan les necessitats actuals i futures de la ciutat.

BASE ECONÒMICA

El fort ritme de creixement del PIB del Garraf durant la segona meitat de la dècada dels noranta s'ha anat desaccelerant en els darrers tres anys per sota de la mitjana catalana, encara que en conjunt el creixement de la producció des de 1998 fins al 2003 se situa per damunt de la mitjana de les comarques del país. La renda per càpita del Garraf es manté lleugerament per damunt de la mitjana catalana, però Vilanova i la Geltrú està per sota d'aquell nivell.

Davant la històrica indefinició econòmica del terme, on tots els sectors tenen el seu pes específic, l'ajuntament vol continuar mantenint una estructura econòmica diversificada i tendir a equilibrar el nombre de llocs de treball i de treballadors.

El pes dels serveis es consolida cada cop més com el primer sector, mentre la indústria, després de la forta reestructuració que va patir fins a finals dels anys vuitanta, ha recuperat en termes d'ocupació i s'ha estabilitzat al voltant del 20%. La construcció ha estat el sector més dinàmic per la forta pressió de la demanda residencial. El nombre d'habitatges acabats des de 1996 fins al 2001 creix a un ritme de més de 600 habitatges/any de mitjana. No obstant, el 2002 es van iniciar 569 habitatges, 8 més que l'any anterior, i se'n van acabar 552 (226 menys que l'any 2001). La continuada pressió de la demanda, no només pel creixement demogràfic sinó també per la compra immobiliària com actiu d'inversió, ha fet que l'augment dels preus de l'habitatge hagi tingut un creixement exponencial.

Vilanova i la Geltrú atrau treballadors i treballadores de Canyelles, Cubelles i Sant Pere de Ribes, mentre que les altres dues ciutats del Garraf, Sitges i Olivella, tenen una relació laboral més significativa amb la zona de Barcelona.

Continua l'empenta industrial i compta amb dues grans empreses dedicades al subministrament de peces per al sector de l'automòbil i investigació tecnològica en aquest àmbit: Pirelli i Maller, així com escoles de la Universitat Politècnica. Això no obstant, els clústers industrials-empresarials i formatius són escasos, la qual cosa genera una certa fragilitat en la base econòmica del municipi, que pot arribar a patir les conseqüències de les dinàmiques deslocalitzadores internacionals. Concretament es planteja potenciar l'economia del coneixement amb el projecte Neàpolis, l'espai de la tecnologia i les idees, a la rambla de l'Exposició, i la seva posada en marxa conjuntament amb les universitats UPC, UOC, URV i empreses de noves tecnologies, per tal de crear nous llocs de treball i apropar el coneixement tecnològic a la ciutadania. El projecte, que estarà enllestit en un any, compta amb finançament de municipal i dels fons europeus FEDER així com del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo..

D'altra banda, en el Pla de Mandat de l'Ajuntament s'aposta per treballar conjuntament amb l'Escola Universitària Superior de la ciutat. Per una banda, en la direcció d'articular iniciatives conjuntes (Ajuntament, UPC, Centre Tecnològic, Neàpolis) que consolidin projectes en què Tecnologia, Ciència, Recerca i Promoció Econòmica incideixin en un desenvolupament compensat. En aquest sentit, l'Ajuntament recolza la universitat quant a reclamar la possibilitat d'ampliar la seva oferta docent actual amb la llicenciatura d'enginyeria nàutica. També es potencia un projecte adreçat als centres escolars de primària i de secundària per tal que aquests potencials alumnes coneguin la realitat universitària de la nostra ciutat i s'aposta per consolidar el Campus Universitari de la Mediterrània i ampliar la presència de la Universitat Oberta de Catalunya al municipi.

D'altra banda, el sector turístic i de serveis es desenvoluparà amb la potenciació d'activitats portuàries, la reforma de la façana marítima, i l'ampliació de l'oferta hotelera. Està prevista la redacció d'un Pla d'Actuació Turística, estudiar la consolidació de serveis per a l'Estació Nàutica i les platges i potenciar l'obertura de nous establiments hotelers, de caire urbà i de qualitat, plenament integrats al concepte de ciutat de turisme familiar.

Pel que fa a l'agricultura, el municipi conrea productes de qualitat, i es vol continuar protegint i potenciant. Quan a la pesca es manté com el segon port en captures i el tercer en beneficis, malgrat la tendència és al descens de les captures i tot fa indicar, amb les normatives europees, que aquesta tendència es mantindrà, tanmateix hi ha instal·lada al seu litoral una piscifactoria.

OCUPACIÓ DEL SÒL

A grans trets, les estratègies territorials van encaminades a reafirmar el paper de capital comarcal prestadora de serveis; potenciar l'Eix Diagonal (Penedès, Bages, Anoia) cap a l'interior del Catalunya i l'Arc Metropolità, com a segona corona. La C-15 com a eix dinamitzador es veurà reforçat pel projecte de ferrocarril orbital. L'eix litoral és l'altre que es vol potenciar, conjuntament amb el paper actiu dintre de la Regió Metropolitana de Barcelona, com a ciutat de la segona corona metropolitana.

Vilanova té encara amb un gran parc de segona força important si es compara amb d'altres capitals comarcals, de l'ordre del 17'05% del parc d'habitatges. Amb tot, la tendència que s'observa a la comarca en els darrers anys de conversió de segones residències en primeres ha estat menys evident a Vilanova i la Geltrú.

El nucli urbà de Vilanova presenta una estructura compacta. L'Ajuntament està implementant millores en l'espai públic amb la peatonalització de carrers, creació d'aparcament soterranis, etc. No hi ha greus problemes estructurals en cap dels barris, però Vilanova Vella va ser presentat a les dues convocatòries de la llei de barris per millorar el casc antic de la ciutat. S'espera que una tercera convocatòria podria arribar a obtenir finançament. En qualsevol cas està prevista la redacció i aprovació del Pla Especial de Reforma Interior (PERI) del Casc antic i el PERI del Cap de Creu, així com l'inici dels treballs del PERI CASERNES.

També, per a la present legislatura es preveu l'acabament de la reurbanització de la Geltrú i de la nova Illa de vianants al voltant del Mercat Central. També està previst que es faci un nou aparcament a la plaça de les Casernes –d'acord amb l'actuació global de l'equipament – i, més a llarg termini, a la plaça d'Eduard Maristany –d'acord amb RENFE-, a l'Eixample de Mar, i al camp de futbol vell.

Malgrat el municipi ha sabut conservar la seva compacitat al voltant del nucli urbà, durant els anys 60 un número important d'urbanitzacions van crear-se de forma irregular i precària a la part nord del municipi, sobre l'autopista. Actualment, hi ha un procés de legalització progressiu i dotació de serveis i equipaments en aquestes àrees. Es tracta de més de 20 operacions diferents de tipologia diversa que comporten una gestió complexa donat els dèficits dels que es parteix. D'altra banda, una part important de la població que ocupa aquests petits nuclis no són empadronats al municipi i els seus habitatges consten com a segones residències, per bé que cada cop són més els que hi venen a viure de forma definitiva un cop s'han jubilat. Actualment està a punt de consolidar-se l'urbanització Del Fondo Somella, per tal que esdevingui un espai urbà consolidat amb els serveis de qualitat.

Els grans projectes de transformació urbana en curs, de caràcter predominantment residencial, tenen relació amb el trasllat de les instal·lacions de la Pirelli fora de la ciutat que allibera 10'9 ha dins l'Eixample amb capacitat per 800 habitatges. El projecte s'executa en 4 fases.

Els sectors d'urbanització i els habitatges previstos actualment segons el planejament vigent són:

SANT JORDI II	612
EIXAMPLE NORD	3.361
L'ORTOLL 1	4.591
L'ORTOLL 2	755

Pel que fa al sector Sant Jordi situat a llevant de la ciutat, ja s'ha iniciat i preveu habitatges i equipaments El projectes urbans a l'Ortoll i l'Eixample Nord (amb un horitzó de 15-20 anys), també barregen serveis, petita indústria i habitatge, i tenen vocació d'exercir de motors per a la singularització de la ciutat i completar l'oferta de serveis i equipaments, així com tancar les façanes perimetrals del nucli urbà.

Complementàriament, la demanda d'habitatges socials serà afrontada amb la construcció de 205 unitats insertades en diferents tipologies, tots de lloguer i no sectorialitzats per grups de demanda (gent gran, joves...), sinó orientats a les demandes reals. Actualment es preveu la realització d'un estudi de la necessitat real, tot i que ja estan en curs pisos a a Sant Jordi I, Solicrup, a l'antic camp de futbol i es té previst reservar un 20% de l'espai residencial per a pisos a l'Eixample Nord.

Altres projectes importants són el transvasament de torrents, del qual ja s'ha realitzat una primera fase. També es preveu seguir ampliant el Parc Esportiu amb nous pavellons, un circuit de bicicleta, etc.l.

INFRASTRUCTURES I MOBILITAT

La tendència de la comarca a la integració dins la regió metropolitana és una realitat. En termes de mobilitat obligada, un 15% dels treballadors de la comarca es desplacen a treballar a la zona de Barcelona, per bé que aquest percentatge es redueix al 10% en el cas de Vilanova i la Geltrú. D'acord amb les dades del Servei d'Iniciatives Econòmiques de la Mancomunitat del Penedès-Garraf (memòria del 2002) el nombre mig de viatgers en trens de rodalies en dia laborable és de 17.474. A nivell d'especialització territorial, la ciutat i la comarca no s'han consolidat encara com un subcentre metropolità diferenciats, i actualment hi ha una tendència més acusada cap a l'homogeneïtat del territori que vers la diferenciació dins de l'àrea.

Pel que fa a la xarxa de comunicacions intercomarcals, s'observa l'autopista com un eix no vertebrador del terme i que no facilita la relació amb els municipis veïns. S'ha de pagar peatge, per exemple, per desplaçar-se a Cubelles. Des de l'Ajuntament s'estudia la creació d'un nou bucle al tram sud de l'autopista, que permeti la comunicació Vilanova-Barcelona per aquesta banda. Aquest projecte compta amb un compromís de suport per part de la Conselleria.

La xarxa intermunicipal disposa d'un vial de ronda, concebut en el seu dia com primera fase de l'autopista que finalment es construí més cap a l'interior. D'altra banda, la ronda Ibérica, que amb el desenvolupament de l'Eixample Nord quedarà inserida en la trama urbana, es planteja ara el seu desdoblament i la seva conversió en via urbana.

El soterrament del ferrocarril facilitaria sens dubte la millor integració de la ciutat. El canvi de traçat i la creació noves estacions, soterrant-lo al seu pas per sòl urbà consolidat, es un projecte que està sent estudiat conjuntament amb el Ministeri i RENFE.

L'any 2002 es va instal·lar la tanca que custodia el port per evitar el vandalisme i fer front als problemes de seguretat que tenen les instal·lacions portuàries, la qual cosa va motivar un cert rebuig per part d'alguns veïns de la ciutat. El Pla especial del Port de Vilanova està en procés de redacció per part de la Generalitat. La vocació de l'equipament és mantenir i potenciar la triple oferta comercial, pesquera i esportiva. Paral·lelament, es va portar a terme un concurs d'idees per a l'acabament del front marítim. Actualment l'Ajuntament es disposa a executar la primera fase de la remodelació de la façana marítima i Ports de la Generalitat ha concessionat la dàrsena esportiva..

MEDIAMBIENT

Les platges de Vilanova no presenten problemes greus de regressió, llevat les que hi ha al Prat de Vilanova, a ponent del port. Ja es té el compromís del Ministerio de Medioambiente de realitzar sengles intervencions de millora en aquesta platja i a la Platja del Far.

La sostenibilitat i la internalització dels costos estant sent contemplades en les noves actuacions, així per exemple, el nou Pla parcial de l'antic espai que ocupava la centenària Pirelli ha incorporat aspectes com la recollida d'aigua pluvial i el reaprofitament per al rec de jardins. També hi ha en projecte el reg. amb aigües residuals d'un camp esportiu, només pendent de ser aprovat per l'ACA. Pel que fa la recollida selectiva, arriben a un percentatge de tones sobre el total del 31,52% i compten amb una planta de triatge pròpia.

Entre els projectes previstos per a un futur pròxim està la creació de l'Agència local de l'Energia, per promoure l'estalvi energètic i l'ús d'energies renovables. Així com el transvasament del Torrent de la Pastera de Santa Magdalena.

CULTURA

D'entre les iniciatives dintre de l'àmbit cultural l'Ajuntament vol incorporar a la ciutat les propostes de les escoles i a les programacions dels centres cívics. Potenciar el programa de suport a la creació plàstica, musical, literària, àudiovisual i arts escèniques, potenciant xarxes d'intercanvis amb altres ciutats del país, i facilitant el suport logístic. Tanmateix, ampliar la difusió de l'art al carrer perquè sigui present en forma d'escultures i altres actuacions en la vida quotidiana de la ciutat. Impulsar la programació estable del Teatre Principal. Fer de les biblioteques motors de difusió cultural, adaptant els seus horaris a les necessitats de la ciutadania.

Definir un Pla de Patrimoni Cultural amb la participació activa dels agents implicats és un altre de les iniciatives pròximes, per tal de coordinar activitats dels museus i centres de documentació de la ciutat. En aquesta línia s'establiran activitats turístiques i culturals coordinades per difondre el patrimoni i servir de pol d'atracció de la ciutat, promocionar el projecte *El Garraf, l'esperit del Romanticisme* i el projecte *Terra XIX*.

Finalment, s'està considerant el projecte del Far per incloure-hi un espai per al Museu del Mar.

GESTIÓ MUNICIPAL

L'ajuntament té un finançament sanejat i no tenen deute, malgrat si tenen una càrrega financera alta. La política del govern local consisteix en el no subvenció indiscriminada i si la creació de convenis amb les associacions interessades, per tal d'evitar una excessiva dependència d'aquestes. El municipi participa de la mancomunitat del Penedès-Garraf per a diferents serveis.

L'Ajuntament posarà en marxa pròximament, la finestra única, tot facilitant els tràmits municipals a l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Altre de les iniciatives de gestió és la creació d'un Consorci Sanitari de la Comarca del Garraf que inclogui una única gestió integrada amb la intenció de millorar el servei d'atenció als usuaris i facilitar l'accessibilitat als mecanismes administratius.

Els veïns del barri de Mar va posar en marxa un procés participatiu per assenyalar les necessitats del barri vilanoví i les prioritats que, segons ells, haurien d'establir els polítics en relació amb les futures actuacions i inversions a la zona. Per arribar a la diagnosi de barri, un equip de sociòlegs buscarà en els pròxims mesos la implicació i el consens dels veïns, les entitats i els comerciants. D'aquesta manera, el govern local va començar a tutelar el segon estudi de barri que es du a terme a la ciutat, ja que el 2002 se'n va elaborar un altre al Molí de Vent, que es reprendrà aviat per decidir els usos del nou centre cívic.

Enguany es posaran en marxa els grups de debat amb la participació de tots els ciutadans interessats en relació a tres eixos: la ciutat educadora, l'espai urbà i temps i ciutat, per tal de reflexionar, desengranar els problemes de convivència i arribar a consensuar pactes ciutadans.

SÍNTESI

TEMES CLAU	DINÀMIQUES/REPTES	PROJECTES
Protecció restauració paisatge litoral amb criteris de sostenibilitat		
Protecció espais litorals no urbanitzables		Platja Llarga: protecció medi ambiental. I protecció amb espigons la platja veïna
Regulació i reconversió usos periurbans		
Restauració ecològica del paisatge litoral		
Millora de la qualitat de l'aigua marina		
Restauració ecològica dels fons marins		
Restauració i manteniment de rieres i prevenció d'inundacions		
Millores en la capacitat i l'eficiència en les xarxes de sanejament		Projecte canalització d'aigües
Garantia d'abastament d'aigua		
Regeneració i prevenció de la pèrdua de sorra de les platges		
Reducció i valorització de residus		
Impacte d'infraestructures puntuals		
Desenvolupament de noves centralitats a les ciutats litorals		
Rehabilitació de barris i urbanitzacions disperses de baixa qualitat		Urbanitzacions en procés de legalització, millora urbana
Desenvolupaments d'habitatge integrat amb activitats		Operació urbanística a l'antiga Pirelli. Creixement residencial: Sant Jordi, Eixample Nord, L'Ortoll
Desplaçament i soterrament del ferrocarril		Projecte nou traçat i noves estacions, soterrament en nucli urbà
Millora de la mobilitat interior: peatonalització i promoció d'eixos urbans comercials		Millora espai públic (peatonalització, aparcaments)
Millora dels serveis de transport públic		
Reorganització de les carreteres en una xarxa jerarquitzada		Bucle autopista, reforçament eix viari i desdoblament via urbana.
Millora del passeig marítim		Projecte passeig marítim
Promoció d'activitats econòmiques avançades al litoral		
Modernització de l'estructura econòmica		Ampliació polígon industrial: trasllat Pirelli i altres activitats industrials. Pla Especial del Port
Reconversió turística		
Reconversió de l'activitat agrícola intensiva		
Reconversió de l'activitat pesquera		Pla Especial del Port
Manteniment de la cohesió social		
Millora de la formació de la població		
Revitalització dels teixits socials i de la significació dels llocs i esdeveniments		
Equipaments socials (educatius, sanitaris i culturals)		Equipaments socio-sanitaris Nou Institut de Secundària Gran equipament esportiu
Identificació i significació del paisatge litoral		
Valorització de les activitats culturals com element de dinamització econòmica		Patrimoni arquitectònic versus projectes d'activitats Neàpolis?
Valorització del patrimoni cultural com a recurs educatiu		
Suport als teixits socials i les xarxes interculturals		
Suport als teixits socials i les xarxes interculturals		
Gestió integrada del litoral		
Gestió ambiental i dels serveis socials i culturals		
Reequilibri financer dels municipis litorals		
Institucionalització de la cooperació supramunicipal		

Gestió de la informació i el coneixement. Atenció al ciutadà.		
Participació ciutadana i institucional		

ACORDS

L'Oficina tècnica del Pla estratègic Litoral acorda proposar enviar l'acta de la entrevista a **Sixte Moral** i la **Mercé Foradada** a fi i efecte de que aquests la puguin esmenar.

xalabarder@mcrit.com