

INFORME ESTRATÈGIC DE VILADECANS

Reunió	Entrevista a l'Alcalde
Data	4/04/2005
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament de Viladecans

ASSISTENTS

Ajuntament de Viladecans	Alcalde	Sr. Jaume Montfort
Ajuntament de Viladecans	coordinador en cap de l'Administració Municipal.	Sr. Jaime Hernández Díaz
Pla estratègic litoral	Tècnica del Pla	Sra. Maria Xalabarder
Pla estratègic litoral	Coordinador General	Sr. Andreu Ulied

TEMES TRACTATS

Recepció de l'equip tècnic del Pla: **Andreu Ulied** i **Maria Xalabarder** per part de l'exel.lentíssim alcalde de Viladecans, **Jaume Montfort** i **Jaime Hernández Díaz**, coordinador en cap de l'Administració Municipal.

CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI

PLANS EN CURS

D'ençà de l'aprovació del PGM el 1976 s'han fet moltes modificacions puntuals.

El Pla d'Actuació Municipal (PAM) 2004-2007, inclou el conjunt d'objectius i accions a desenvolupar durant aquest període per part del consistori. S'han definit, en funció de les propostes derivades del segon *Pla Estratègic Ciutat de Viladecans*, les aportacions dels ciutadans i ciutadanes que han participat en el procés de diagnòstic i prioritització d'objectius i pel mateix equip de govern de la ciutat. Aquest pla s'organitza en funció de quatre idees-força o grans eixos d'actuació:

- Viladecans més justa i solidària
- Viladecans de progrés amb oportunitats per tothom
- Viladecans més sostenible
- Viladecans més participativa

Altres projectes en curs són: el Pla Estratègic, l'Agenda 21, el Programa d'Orientació d'Equipaments Comercials; CRIDA, Pla Director de Joventut, el Projecte Local d'Ocupació.

DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

Es tracta d'un municipi d'uns 20,1 km² situat al Delta del Llobregat, on viu una població resident d'aproximadament 60.000 habitants, amb un creixement interanual mitjà del 1'6% en els darrers anys. L'augment paulatí de la població és el resultat de l'assentament de nousvinguts de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i estrangers. Segons les previsions de creixement dels equips tècnics de l'Ajuntament, s'estima que el 2018 es pugui arribar als 80.300 habitants.

La ciutat de Viladecans ha experimentat en els darrers anys un important procés de transformació des del punt de vista físic, econòmic i social, que ha permès superar carències i dèficits històrics, tant

estructurals com pel que fa a l'oferta de serveis al ciutadà, aprofitant les oportunitats sorgides d'acord amb la seva situació de nova centralitat metropolitana. Els fluxos diaris de mobilitat indiquen que el terme és el lloc de residència d'una població que treballa en municipis veïns i, especialment, Barcelona ciutat.

Pel que fa als equipaments hi ha una manca pel que fa als de salut i als educatius, que està prevista de solucionar amb la posada en marxa del Consorci Hospitalari i el centre integral d'atenció a la gent gran a Can Preciós que disposarà d'un centre de dia, una residència (amb places sociosanitàries i de residència assistida), un Hospital de dia, un centre de rehabilitació i altres serveis. Es negocia amb la Generalitat la creació d'un tercer CAP i la construcció de les noves escoles públiques de Can Guardiola Marta Mata i de Can Preciós. Es posarà en marxa el projecte Educatiu de Ciutat, per a la planificació de l'acció municipal en matèria educativa així com, també es pensen crear tres escoles bressol més.

D'altra banda, un Pla d'Equipaments Esportius permetrà prioritzar les inversions, la millora i la conservació dels equipaments existents, així com donar resposta a les demandes actuals de nous.

BASE ECONÒMICA

La vocació econòmica de Viladecans és cada cop més comercial, sense abandonar del tot les activitats industrials i agrícoles que han caracteritzat el municipi en les darreres dècades. El terme municipal compta amb una considerable reserva de sòl industrial. Tanmateix, el patrimoni natural i els recursos agrícoles permeten completar la base econòmica del municipi potenciant l'agricultura de qualitat i un turisme orientat estratègicament als negocis, però també, en un futur pròxim, al lleure.

Els processos de deslocalització i externalització dificulten el manteniment del sector industrial tradicional. Les primeres inústries van sent substituïdes per activitats més lligades a la logística, distribució i transport que troben a Viladecans una ubicació idònia i tendeixen a ocupar molt de sòl, generar poca ocupació i saturar les infraestructures. Això no obstant, també atreuen empreses amb activitats lligades als nous sectors emergents d'alt valor afegit intenses en coneixement.

El teixit comercial minorista ha de competir amb les grans superfícies. En aquest sentit està pendent el desenvolupament del Pla d'Orientació d'Equipaments Comercials de Viladecans i la posada en marxa del centre ocupacional previst a Can Calderon que propiciarà la formació dels treballadors i les relacions oferta-demanda.

El Parc de Negocis és l'operació estratègica més important en curs. Les noves tecnologies i les activitats intenses a favor de l'augment dels coneixements volen promocionar-se com a la base del desenvolupament econòmic de la ciutat. El conjunt està integrat per tres sectors urbanístics i comprèn tota la reserva de sòl del municipi en façana a l'autopista C32 entre Gavà i Sant Boi: el Parc d'Activitats i Gabrielistes II formen la 1^a fase d'execució immediata i Ca n'Alemanys la 2^a fase, on s'ubicarà el Parc Aeroespacial i de la Mobilitat de Catalunya, una de les peces clau que pretén desenvolupar el cluster d'aquest sector. Tot plegat amb la dotació de la més moderna xarxa d'infraestructura de comunicacions i la creació d'oficines, indústries de noves tecnologies, comerç, serveis, hotels i altres, usos residencials.

Es preveu que sigui una important àrea digital, un espai industrial, una àrea d'oci, un centre de convencions i varis hotels. Està previst que la creació del Parc generi uns 10.000 llocs de treball en aproximadament 500.000 m² construïts. Bitàgora serà l'emblema del Parc, l'espai de relació del món de l'empresa, l'administració i la formació, en què participaran, entre d'altres, la Fundació Ciutat de Viladecans, la Universitat Politècnica de Catalunya i l'Institut Català de la Tecnologia. El disseny de l'edifici, com el de la resta dels edificis destinats a oficines del Parc, ha estat realitzat per Alonso-Balaguer i Richard Rogers, arquitecte destacat pels seus projectes d'alta tecnologia (Centre Pompidou, París).

Bitàgora gaudirà del Parc de la Marina, el qual, amb una superfície verda de més de 130.000 m², esdevindrà el gran final del Parc lineal de la Riera de Sant Climent amb més de 2 km de longitud. En contacte amb ambdós parcs, actualment ja s'està executant l'Edifici Multiús de 4.500 m². del qual cal destacar la seva flexibilitat d'espais.

Vilamarina serà l'àrea comercial i lúdica que, amb uns 80.000 m² edificats, contindrà una àmplia oferta d'espais per al comerç, la restauració i l'oci. Aquest complex contindrà, així mateix, una oferta residencial de 320 habitatges, varies oficines i un hotel.

D'altra banda, el Pla d'Infraestructures i Medi Ambient del Delta del Llobregat, conegut com a Pla Delta, comprèn un conjunt d'obres públiques que pretén convertir l'àrea de Barcelona en el principal centre logístic del sud d'Europa. La major part d'aquestes obres s'estan duent a terme al terme municipal del Prat de Llobregat, però també a Viladecans.

Pel que fa al sector turístic, l'Ajuntament vol impulsar-lo de la mà de les actuacions abans esmentades, més orientat als negocis però també a l'oci i el lleure, en el marc del Pla Delta. S'aposta per recuperar el front litoral de la ciutat i altres àmbits degradats, protegir i potenciar els espais d'interès natural i agrícola del delta així com el paisatge característicament deltàic, i integrar equipaments i serveis com instal·lacions esportives, recreatives, docents, hoteleres, de restauració, culturals, oficines, sanitari no hospitalari, assistencial, etc. La planificació s'està realitzant amb criteris d'especial sensibilitat ambiental i paisatgística i sota les pautes que estableix per al seu desenvolupament el Pla Estratègic municipal. Actualment, però, les possibles actuacions previstes estan pendents de les resolucions que prengui la DGU en relació a l'aplicació del PDU SC al municipi.

Finalment, el Parc Agrari del Baix Llobregat, a la vall baixa i al delta del riu Llobregat, es desenvolupa l'activitat agrària més important de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. El Consorci del Parc Agrari va ser constituït el 1998 i estableix les següents línies estratègiques de Gestió i Desenvolupament:

- Assolir l'eficiència de les infraestructures i els serveis generals del territori agrari.
- Promoure sistemes de producció i comercialització que afavoreixin l'increment de les rendes generades per les explotacions agràries.
- Fomentar la implantació de serveis i la modernització de les explotacions agràries per millorar-ne la viabilitat.
- Aconseguir un espai de qualitat integrat en el territori i en harmonia amb el medi natural.
- Consolidar i donar a conèixer el patrimoni natural i cultural del Parc Agrari sense interferències amb l'activitat agrària.

OCUPACIÓ DEL SÒL

El territori municipal de Viladecans és un rectangle d'orientació muntanya-mar travessat per diverses infraestructures viàries i ferroviàries que dificulten la seva relació vertical impermeabilitzant l'accés al mar. En una aproximació esquemàtica, podríem dir que els usos del territori s'ordenen en franges paral·leles al mar. Al nord trobem una zona de muntanya amb un àrea boscosa de propietat privada que vol ser millorada paisatgísticament i mantinguda com a espai verd d'ús d'esbarjo. Seguidament, el nucli urbà amb una estructura compacte de major o menor densitat segons el període històric de construcció. Després, una zona industrial dels anys 60 que progressivament es transforma i modernitza. Dos grans indústries han abandonat els solars que ocupaven i estant sent substituïdes per altres activitats amb una orientació més comercial i expositora. L'àmbit pateix un cert grau de congestió circulatòria: per adequar els vials a les noves necessitats i demandes de trànsit és objecte d'un Pla Director de mobilitat. La franja fins a l'autopista és una nova zona d'activitats industrials i logístiques en ple desenvolupament urbanístic, barrejat amb actuacions d'habitatge i equipaments.

Sota l'autopista, s'estén el Parc Agrari amb una gran quantitat de parcel·les d'horta i alguns hivernacles que conviuen amb activitats periurbanes en precari, de baix valor afegit, algunes il·legals, com els ferrallers, la venda d'àrids, etc. En aquest sentit, s'estan promovent acords per ordenar i/o desmantellar progressivament les activitats de l'antiga carretera de València, així com minimitzar i corregir l'impacte ambiental que generen. Finalment, per sota de l'autovia i la darrera ampliació de l'aeroport, comença la franja costera amb una pineda alliberada de càmpings i l'espai natural dels aiguamolls del Remolar i la Murtra.

En general, els projectes de futur s'encaminen a completar la ciutat allà on encara no ho estava i a millorar el front litoral municipal observant les condicions per a la protecció dels espais d'interès natural, la seva adequació per a l'ús públic i per l'activitat econòmica i cívica.

A nivell urbà, es desenvolupen nous barris i s'arrangen els vells amb plans de millora de l'espai públic (enllumenat, voreres, ajardinament, façanes, etc.) construcció d'equipaments, i d'habitatges de protecció social. Els pròxims 10 anys es preveu la construcció d'aproximadament 7.720 habitatges nous en les diverses operacions en marxa. A la franja tocant a Sant Boi, el nou barri o ecobarri de les Olivarettes i l'operació de Can Torrent, unida a la ja quasi acabada de Can Preciós, permetran tancar la façana nord-est de la ciutat i aportar més de 4.000 habitatges nous al parc residencial de Viladecans. El mateix farà, a la part sud-oest, l'operació de Can Tries i els 900 habitatges previstos. La resta d'operacions es concentraran en la franja sud de la ciutat.

D'altra banda, la precarietat encara d'alguns barris està sent afrontada amb millores progressives en l'espai públic i la creació d'equipaments amb el suport de la Mancomunitat de municipis. Són objecte d'aquestes atencions, el barri de l'Eixample 21, que requereix refer la trama urbana antiga i l'enllumenat viari; el Barri de Sales i el Pla de Ponent que ha estat presentat dos cops a la proposta d'ajudes a la llei de Barris. S'ha detectat que les inversions públiques en millores de l'espai públic arrossegueuen i generen inversions privades dels mateixos propietaris en la restauració i rehabilitació d'edificis i la implantació d'un teixit econòmic renovat.

L'ocupació per càmpings de l'última franja de terme, el litoral, havia impedit l'accés al mar a la població de Viladecans fins el punt que pocs habitants coneixien de l'existència de platges dintre de l'àmbit municipal. L'ampliació de l'aeroport va permetre l'eliminació d'aquestes ocupacions periurbanes en primera línia de mar (ara només resten dos càmping en actiu: la Ballena Alegre i Filipines) i va obrir la possibilitat d'apropar la costa a la ciutat. Obrir l'accés a la platja i ordenar la façana marítima per garantir l'accés i el respecte a les zones naturals és un dels objectius del consistori municipal. Es planteja, d'una banda, ordenar el desenvolupament de la zona amb equipaments entre el Parc Agrari i la zona marítima per aconseguir instal·lacions útils per la ciutat, ambientalment i econòmicament sostenibles. D'altra banda, es vol crear un vial d'accés rodat i un altre segregat per a vianants i bicicletes.

INFRASTRUCTURES I MOBILITAT

El territori suporta el pas de grans infraestructures que el fan molt accessible territorialment: la sortida de l'autopista C32, a tres minuts de l'aeroport, l'estació de RENFE amb connexió a Barcelona i, properament, a l'aeroport (i al tren d'alta velocitat) i l'estació de la futura línia de metro del Baix Llobregat (L12). Tanmateix, aquestes comunicacions comporten, alhora, impactes negatius a nivell local com per exemple la manca de jerarquia de la xarxa i la impermeabilitat que s'han convertit en un repte a resoldre per millorar la mobilitat interna del municipi. L'autopista, l'autovia, l'antiga carretera de València, el ferrocarril amb una estació allunyada del centre urbà, l'ocupació d'una part de l'espai municipal per l'aeroport, etc. són autèntics talls en el territori.

La circulació longitudinal al llarg del terme, és a dir, la relació muntanya-mar, és encara deficient. En una primera fase s'està treballant en la potenciació de dos eixos verticals i amb l'activació econòmica i

vocació comercial dels mateixos. Un és la sortida de l'autopista per l'Avinguda Josep Tarradellas que actualment ja compta amb un gran nombre d'equipaments públics. L'altre és la carretera de la Vila que pujarà al nucli urbà des de l'estació de RENFE.

Actualment, es negocia amb RENFE la transformació i la reforma de l'estació de tren. D'altra banda, la construcció definitiva de la Línia 12 de Metro, amb l'arribada soterrada dels Ferrocarrils de la Generalitat a Viladecans, amb parades a Torre Roja, Oliveretes, Josep Tarradellas i plaça la Catalunya de Gavà, també contribuiran a incrementar notablement l'accessibilitat i mobilitat intermunicipal.

Les infraestructures de l'entorn de l'àmbit del Parc del Delta ja han estat definides (ampliació de l'aeroport i desviament de l'autovia de Castelldefels, C31) així com també s'ha iniciat la planificació del Parc. La riera de Sant Climent recuperarà en part el seu caràcter natural i la carretera de les Filipines (de propera urbanització) actuarà d'eix vertebrador del Parc connectant-lo tant amb el nucli urbà com amb el front litoral. Aquest eix serà la continuació de la carretera de la vila cap el mar, amb un vial per a cotxes i paral·lel a aquest un altre per a peatons i bicicletes, facilitant així l'accés i la relació amb el mar.

Dins la ciutat, també hi ha diversos aspectes pendents de resoldre com la manca d'aparcaments o la congestió, en determinades àrees, pel pas de trànsit pesat que opera a l'antic polígon industrial. En aquest sentit, està en curs d'execució un Pla de pacificació del trànsit que ha de permetre impulsar la mobilitat sostenible amb el tancament de les zones de vianants, la creació de noves línies d'autobusos i altres actuacions per disminuir el trànsit dins la ciutat, tot fomentant la circulació de vianants i bicicletes amb la creació de més places d'aparcament. També està en curs, l'acompliment de la segona fase del Pla d'Aparcaments amb la posada en funcionament de nous aparcaments soterrats públics o de rotació, en col·laboració amb la iniciativa privada: Josep Tarradellas II (320 places) i la plaça Molins (100 places). També es preveu el reforçament de les línies actuals d'autobusos i l'establiment d'una línia d'autobús que comuniqui el municipi amb la platja. Una de les reclamacions que requereix del suport d'altres administracions és la provisió de transport col·lectiu als polígons i zones d'activitat laboral.

MEDIAMBIENT

El delta del Llobregat, és el segon en extensió de Catalunya després del delta de l'Ebre. Malgrat l'elevat grau d'urbanització, encara conserva una de les tres zones humides més importants de Catalunya considerada d'importància internacional per la Unió Europea. Manté un interessant mosaic de comunitats vegetals, moltes de les quals estan protegides. Entre altres coses, són de particular interès la diversitat d'espècies d'orquídiades. Hi ha la possibilitat de visitar la reserva natural del Remolar-Filipines, destacable pel seu valor vegetal i faunístic.

També és un important refugi d'aus durant la migració i com a lloc d'hivernada, amb una zona ZEPA de 53 hectàrees de titularitat privada. Actualment, aquest espai es troba densament ocupat per jonqueres; caldria una neteja i un control d'inundacions periòdiques i controlades que afavorís la nidificació d'aus. La possibilitat d'expropiació es veu impedida per l'elevat preu; la custòdia no és útil en aquest cas perquè no es tracta d'una qüestió de regulació de l'activitat. L'alternativa que actualment es considera són els beneficis fiscals dels propietaris.

Fins als anys 80, el municipi patia inundacions periòdiques en el nucli urbà i la zona agrícola. D'ençà les canalitzacions de les dues rieres més importants del terme, només hi ha riscos puntuals pel desbordament de la riera de Sant Llorenç, al seu pas per una zona industrial prop de les vies del tren. Ja que la zona de laminària té poques hectàrees i la pendent és mínima, també s'acumulen aigües de drenatge a la part més deprimida del delta (El Remolar) que s'inunda i sobreix impedint als pagesos de regar.

El tram de la riera de Sant Climent, al seu pas pel nucli urbà, ha estat parcialment soterrada i condicionada com a equipament verd d'esbarjo. Una idea de futur seria continuar amb aquesta intervenció al llarg de tot el Delta fins el mar. Ara mateix, aquest últim tram transcorre encaixonat per dos murs de formigó per a evitar inundacions.

Pel què fa a l'aqüífer superior és probable que les aigües d'aquest estiguin afectades per les pràctiques agrícoles i les diferents activitats realitzades entre les quedestaquen les extraccions d'àrids i els posteriors restabliments amb residus. Segons indiquen les dades d'un estudi realitzat l'any 1995, existeix una zona fortament contaminada que afecta a l'aqüífer i al sòl. Es tracta de la part de l'antiga carretera de València on s'ubiquen l'empresa PROBISA, diferents activitats de desballestament i un solar on es realitzava reciclatge de bidons industrials i on encara n'hi ha d'abandonats. Totes aquestes activitats es produeixen en sòl agrícola. L'Ajuntament s'ha plantejat realitzar un conveni amb aquestes activitats per resituar-les a la zona industrial de Ca l'Alemany. L'aqüífer més profund presenta més bona qualitat, malgrat degut a la seva sobreexplotació originada per les activitats industrials i agrícoles del delta, el principal problema que presenta és la salinització.

Pel que fa l'àrea boscosa, aquesta pateix un risc elevat d'incendi. En aquest àmbit s'està treballant en la creació de camins, senyalització, neteja, etc, amb els propietaris, per arribar a un acord en el manteniment i la gestió del bosc. L'Ajuntament aprovarà un Pla de gestió de la zona forestal, que contemplarà aquestes actuacions, per tal d'apropar la muntanya als ciutadans.

El Parc del Delta és un innovador projecte de desenvolupament sostenible de l'àrea deltàica de Viladecans al nord de l'autovia de Castelldefels C31 al llarg de tot el terme municipal, entre Gavà i la nova zona aeroportuària. Els seus objectius són la recuperació del front litoral de la ciutat i altres àmbits degradats, la protecció i potenciació dels espais d'interès natural i agrícoles del delta així com el seu paisatge característic i la integració d'altres activitats com les turístiques i les de lleure. L'Ajuntament s'ha proposat, per aquesta legislatura, formalitzar la seva participació en el Consorci de Gestió del Delta per a fomentar l'ampliació de les zones naturals i humides i els corredors verds.

Pel que fa a la regulació mediambiental de les activitats que es desenvolupen al Parc Agrari, és previst recuperar els sòls contaminats i consolidar l'espai agrícola, fomentant l'agricultura ecològica i defensant una cultura de rec amb criteris mediambientals, tot i que es tracta d'un sector de reacció al control i a la regulació externa.

Quant als residus, s'implantarà un nou sistema de recollida i neteja viària que suposa un increment del 50% de la inversió destinada a aquesta finalitat. La implantació, a tot el municipi, de la recollida amb sistema de càrrega lateral, de la recollida d'orgànica, l'establiment de la recollida selectiva del residu comercial, l'increment de freqüència en la neteja dels contenidors o la instal·lació d'una nova minideixalleria són algunes de les actuacions previstes.

L'eficiència energètica es garantirà amb fomentant energies renovables i mitjançant el pla de reutilització de les aigües depurades, per al rec de parcs, jardins i carrers.

CULTURA

Viladecans compta amb un passat agrícola que ha deixat un patrimoni arquitectònic de masies, moltes d'elles inserides a la trama urbana de la ciutat; Torre Modolell, Can Menut, Can Xic, Can Ginestar, en són alguns exemples. Totes aquestes construccions requereixen d'un projecte de rehabilitació i conservació, així com, un projecte d'activitat i ús que faciliti les tasques de valorització i manteniment.

En aquest sentit, ja s'han començat a portar a terme algunes iniciatives interessants com la voluntat de crear, a Ca n'Amat, un centre d'interpretació de la història del Delta, en el marc d'una xarxa supralocal de

museus destinats a explicar l'evolució humana comuna. En la mateixa línia, es preveu un Pla d'Acció Cultural que reculli la potencialitat dels elements culturals com l'Atrium, altres projectes ja consolidats com el Teatre Al Carrer i CROMA, i el reaprofitament i dinamització d'altres equipaments de la ciutat com a possibles aparadors de la cultura.

Viladecans compta amb un arxiu històric que destaca per la riquesa de les seves sèries des del s. XVIII. A la biblioteca de l'arxiu s'hi pot trobar bibliografia específica de la localitat, del Delta del Llobregat i de la comarca en general, a més de publicacions periòdiques de la localitat i de temàtica aplicada al fons documental i bibliogràfic de l'arxiu. Té una banc d'imatges. També es poden fer itineraris pel patrimoni històric del municipi: l'Ermida de Sales, el Parc de la Riera de Climent, el Parc de la Torre Roja, la Torre del baró, Can Modolell o Can Amat.

Durant la present legislatura es redactarà el Pla d'Equipaments de Proximitat i Centres Cívics, per tal de disposar, el 2007, d'una proposta pel desenvolupament d'una xarxa integrada d'aquest tipus de serveis a les persones, així com la seva possible ubicació equilibrada en els diferents barris de la ciutat.

GESTIÓ MUNICIPAL

A l'anterior mandat es va aprovar el Reglament de participació ciutadana, un instrument que permet vehicular i canalitzar les aportacions ciutadanes al projecte integral de la ciutat. En el present es té previst desenvolupar un pla Integral de descentralització de l'administració local, tant física com en la seva aplicació de les noves tecnologies, que s'haurà de desenvolupar en fases per apropar-la al ciutadà.

REPTES I PROJECTES DE FUTUR

SÍNTESI

TEMES CLAU	DINÀMIQUES/REPTES	PROJECTES
Protecció restauració paisatge litoral amb criteris de sostenibilitat		
Protecció espais litorals no urbanitzables	El PDUSC ha limitat la capacitat d'intervenció en la franja litoral	Han presentat al·legacions al PDUSC Parc Agrari: projecte de Consorci
Regulació i reconversió usos periurbans	Activitats periurbanes en precari de baix valor afegit (ferrallers, venta àrids)	
Restauració ecològica del paisatge litoral		Parc del Delta Pla Especial del Remolar i les Filipines
Millora de la qualitat de l'aigua marina		
Restauració ecològica dels fons marins		
Restauració i manteniment de rieres i prevenció d'inundacions	Riera de Sant Climent, deteriorada paisagísticament: circula encaixonada entre dos murs de formigó.	Projecte d'intervenció a la riera de Sant Climent
Millores en la capacitat i l'eficiència en les xarxes de sanejament		
Garantia d'abastament d'aigua		
Regeneració i prevenció de la pèrdua de sorra de les platges		
Reducció i valorització de residus		
Impacte d'infraestructures puntuals		
Desenvolupament de noves centralitats a les ciutats litorals		
Rehabilitació de barris i urbanitzacions disperses de baixa qualitat	Barris amb condicions precàries	Projectes de millora a l'Eixample 21, barri de Sales i el Pla de Ponent.
Desenvolupaments d'habitatge integrat amb activitats		Operacions d'habitatge en marxa
Desplaçament i soterrament del ferrocarril		
Millora de la mobilitat interior: peatonalització i promoció d'eixos urbans comercials	Manca d'aparcaments i la congestió en determinades àrees.	Potenciació d'eixos comercials Peatonalització de carrers Pla d'aparcament
Millora dels serveis de transport públic	Transport públic deficitari Manca de transport col·lectiu als polígons i zones d'activitat	Projectes de millora del transport públic
Reorganització de les carreteres en una xarxa jerarquitzada	Dificultat de relació ciutat-mar Risc de congestió	Projecte Carretera de les Filipines com a eix vertebrador
Millora del passeig marítim		

Promoció d'activitats econòmiques avançades al litoral		
Modernització de l'estructura econòmica	Instal·lació d'empreses lligades al nous sectors emergents que ocupen molt sòl industrial i generen poca ocupació Manca de regularització dels serveis externalitzats i de les relacions laborals. Teixit empresarial no vertebrat	Pla Delta Parc de Negocis Parc Aeroespacial i de la Mobilitat de Catalunya
Reconversió turística		Projecte de creació d'hotels (negocis i turístics) i equipaments de lleure.
Reconversió de l'activitat agrícola intensiva	Pressió especulativa sobre els terrenys Manca de regularització del sector	Parc Agrari
Reconversió de l'activitat pesquera		
Manteniment de la cohesió social		
Millora de la formació de la població	Baixa cultura emprenedora i manca de determinats perfils professionals especialitzats en els nous requeriments	
Revitalització dels teixits socials i de la significació dels llocs i esdeveniments		
Equipaments socials (educatius, sanitaris i culturals)	Dèficits d'equipaments educatius i sanitaris	Pla d'equipaments en curs
Identificació i significació del paisatge litoral		Pla Delta
Valorització de les activitats culturals com element de dinamització econòmica		
Valorització del patrimoni cultural com a recurs educatiu		
Suport als teixits socials i les xarxes interculturals		
Gestió integrada del litoral		
Gestió ambiental i dels serveis socials i culturals		
Reequilibri financer dels municipis litorals		
Institucionalització de la cooperació supramunicipal		Creació de Consorcis per a la gestió supralocal
Gestió de la informació i el coneixement. Atenció al ciutadà.		
Participació ciutadana i institucional		

ACORDS

L'Oficina tècnica del Pla estratègic Litoral acorda proposar enviar l'acta de la entrevista **Jaume Montfort** i **Jaime Hernández Díaz**, a fi i efecte de que aquests la puguin esmenar.

xalabarder@mcrit.com