

INFORME ESTRATÈGIC DE SANTA SUSANNA

Reunió	Entrevista a l'Alcalde
Data	30/11/2004
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament de Santa Susanna

ASSISTENTS

Ajuntament de Santa Susanna	Alcalde	Joan Campolier
Pla estratègic litoral	Tècnica del Pla	Sra. Maria Xalabarder
Pla estratègic litoral	Coordinador General	Sr. Andreu Ulied

TEMES TRACTATS

Recepció de l'equip tècnic del Pla: **Andreu Ulied** i **Maria Xalabarder** per part de l'excel·lentíssim alcalde de Santa Susanna, **Joan Campolier**.

CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI

PLANS EN CURS

Han desenvolupat gairebé tot el planejament vigent que datava del 1982. La revisió del planejament es previst iniciar-la durant el transcurs d'aquest any 2005. No es preveu un gran augment residencial, i aquest seria basat en una tipologia d'eixample. També està previst millorar i crear nous equipaments turístics i de dinamització econòmica.

El Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) ha afectat gran part del terme municipal i ha limitat un possible Eixample. S'ha iniciat un Pla de dinamització turística per tal de dirigir el municipi vers un turisme de qualitat més que no pas de quantitat.

DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

Santa Susanna és un municipi d'uns 12,5 km², situat a la comarca de l'Alt Maresme que, des de 1981 ha multiplicat gairebé per cinc el nombre d'habitants que hi resideixen, arribant, en l'actualitat, als 2.413 habitants. Malgrat el fort increment relatiu dels darrers anys, en termes absoluts, continua sent, junt amb Caldes d'Estrac, un dels municipis litorals menys habitats i el que té, amb diferència, la menor densitat de població (190 habitants per km²).

La majoria de nouvinguts són procedents de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i responen a l'estès procés de transformació de segones residències en primeres residències. Una de les conseqüències d'aquesta micromigració és l'envelliment de la població. Aproximadament, prop de 500 persones que han vingut a ocupar permanentment la seva segona residència són de la tercera edat.

BASE ECONÒMICA

La vocació econòmica del municipi és eminentment turística amb una ocupació en aquest sector del 65'5%, seguit del sector industrial (15'6%) i el de la construcció (11'2%), segons dades de l'Idescat del 1999. Pel que fa a l'agricultura es registra una ocupació de, només, el 7'6%.

L'oferta hotelera està constituïda per una vintena d'establiments de quatre i tres estrelles, a més de 3 càmpings, tots ells, amb un elevat nivell d'ocupació. La major part de l'oferta turística s'orienta a un *target* familiar de classe mitjana que provenen d'arreu d'Europa i Espanya però, molt especialment, del nord i centre europeus.

Després de ser declarada *municipi turístic* (segons la llei 13/2002 de 21 de juny, de turisme de Catalunya), i obtenir la certificació i el *Diploma de Municipi de Turisme Familiar*, Santa Susanna ha estat l'únic municipi de Catalunya seleccionat l'any 2003 per desenvolupar un Pla de Dinamització Turística (PDT). Es tracta d'una figura jurídica per a la promoció de l'activitat turística i que s'atorga en aquells indrets emergents on hi ha una elevada col·laboració i corresponsabilitat entre els sectors públics i privats vers el turisme. El finançament, aportat a parts iguals (33%) pel Ministeri d'Economia, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Santa Susanna, és d'un total del 2.160.000 M d'euros per a un programa de 3 anys: 2004-2007. Els objectius generals del Pla són:

- Incrementar la qualitat dels serveis turístics de la destinació
- Millora del medi urbà i natural del municipi
- Ampliació i millora dels espais públics
- Increment, diversificació i millora de l'oferta complementària
- Posada en valor de recursos turístics
- Creació de nous productes
- Sensibilització i implicació dels agents locals en la cultura de la qualitat

La Fundació Turística de Santa Susanna que es va posar en marxa per gestionar el Pla i optimitzar i garantir la qualitat dels serveis que s'ofereixen, està constituïda per 20 hotelers, alguns d'ells procedents de Calella i Lloret.

En el marc del Pla de dinamització turística l'Ajuntament de Santa Susanna està duent a terme diversos projectes. Entre els quals destaquen els següents:

- La creació d'un Palau de Congressos per a 1.100 persones a l'extrem sud del Parc de la Riera, a peu de l'estació de tren. Disposarà de una sala polivalent, tres sales de reunions i 9 sales de treball, a més d'altres serveis generals com un restaurant, i una sala de trobada. El cost pressupostat és de 12M d'euros, finançat pel sector empresarial (agrupació d'hotelers).
- Base Nàutica a més de un abalisament, plataformes marines i d'il·luminació de la platja.
- Passeig de Dunes al front marítim i un Parc Central connector del nucli urbà i els establiments hotelers.
- Porta del Montnegre-Corredor Centre de visitants i d'interpretació de la natura, a més de recorreguts i circuits BTT així com també de senderisme.
- Urbanització del Torrent de Can Gelat
- Centre Cultural Can Ratés: es va presentar a un concurs a la Cambra de Comerç per a la creació del Museu de la Pagesia amb un pressupost de 150.000 euros, concurs que es fallarà a finals de febrer.
- S'està estudiant la creació d'un Parc de les Aus al municipi.

En general, les activitats de major pes específic del municipi giren al voltant del sector terciari. El comerç i els serveis ocupen molta població, no sempre resident al municipi. La indústria és de petita mida (10-15 treballadors), està situada en petits tallers al nucli urbà. La construcció es troba al servei del sector hotelier i el residencial. El camp és manté com activitat residual (ocupant l'1% de la població)

OCUPACIÓ DEL SÒL

Es tracta d'un municipi poc habitat on el 62% del terme està protegit com a àrea natural. El nucli urbà compacte es concentra allunyat de la primera línia de mar, lloc que ocupen els hotels i les instal·lacions

turístiques. Disperses per la muntanya s'estenen urbanitzacions de baixa densitat i tipologia d'habitatge aïllat.

S'està duent a terme la revisió del planejament amb un doble objectiu: la protecció del sòl agrícola, convertint-lo en un gran parc al costat oest de la riera de Santa Susanna; i l'ordenació del creixement turístic-hoteler a tota la plana, a l'est de la riera.

Com a grans projectes urbanístics cal destacar el desenvolupament del Pla Parcial de Can Gelat, (sector de 156.955 m²) que es destinarà un sostre de 0.4 per a ús turístic i un sostre de 0.1 per comerç de baixa concentració. Així mateix es destina un 60% del sòl a sistemes públics i un 40% del sòl a terreny privat.

El desenvolupament del polígon 1 del Sector la Riera on es contempla 14000 m² de sòl comercial amb un sostre total de 8.700m² situat paral·lel a la N-II i alhora en una segona línia es preveuen 26 vivendes unifamiliars.

El Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) afecta una àrea d'unes 50ha, actualment agrícola, adjacent a un altre classificada com d'urbanitzable, d'unes 70ha. En el marc d'un projecte urbanístic ambiciós per al municipi, l'Ajuntament vol incloure la peça protegida com a sòl no urbanitzable i permutar-ho amb l'edificable. L'operació de conjunt, amb polígons discontinus, requereix que l'àrea no sigui bloquejada pel PDUSC i permetre, així, que els agricultors propietaris que vulguin deixar l'activitat puguin beneficiar-se de sostre edificable a l'altre solar. El solar edificable serà destinat a usos turístics (hotels) amb una urbanització concentrada d'alta densitat.

INFRASTRUCTURES I MOBILITAT

L'estació de RENFE de Santa Susanna és el resultat d'una actuació conjunta entre el sector privat i el públic i un exemple de gestió compartida amb bons resultats. Segons un conveni amb RENFE, els hotelers van acordar la creació d'aquesta estació en el terme. L'explotador ferroviari aporta el 10% del cost del personal (5 persones contractades) i el manteniment, mentre que el privat aporta la resta, amb un facturació anual de 1,2M d'euros (200 M de pessetes). El municipi genera 350.000 viatges de sortida anuals a municipis veïns i Barcelona capital.

La via del tren no impacte negativament sobre el territori, perquè discorre allunyat del nucli de població i no està en primera línia de mar. Tanmateix, l'estació està ben situada per la qual cosa el desdoblament i/o desplaçament de la via no es considera una prioritat.

L'Ajuntament va renunciar en el seu moment a la creació d'una sortida d'autopista al seu terme, sense que això causes problemes d'accessibilitat viària. La N-II no està saturada i els seus laterals funcionen bé.

MEDIAMBIENT

En relació a la gestió de l'aigua, la gestió de la riera i l'alt cost del soterrament són dos dels problemes que ha d'afrontar el municipi. Abans de l'urbanització del peatge i la creació de l'autopista no hi havia problemes amb la riera, però des d'aquell moment impermeabilització de la capçalera l'escorrentia s'ha incrementat considerablement, provocant l'erosió de la riera.

La riera està parcialment canalitzada. El pla de rieres de la Generalitat ja ha executat la primera etapa, resta, encara, la segona que contempla el tram que s'estén des de la N-II fins a l'autopista. La manca de pressupost sembla ser la causa principal de l'aturada del projecte.

En relació al clavegueram, els veïns de les urbanitzacions posteriors als anys 70 han participat conjuntament amb l'Ajuntament en la creació d'una bona xarxa de sanejament.

CULTURA

La colla gegantera, l'Esbart Dansaire Santa Susanna, Jass (Joventut Activa Santa Susanna) i el casal d'avis, juntament amb el Club de bàsquet Santa Susanna i Futbol Sala Santa Susanna, són les associacions més destacables del municipi que palesen participació ciutadana, tot i tractar-se d'un municipi relativament jove i petit.

Pel que fa al patrimoni cultural, les torres de refugi (Torre del mas Galter, la torre de Can Ratés, la Torre d'en Xirau, la Torre de Montagut, la de Can Bonet d'Avall o la del pla de la Torre) i les capelles (la de Sant Isidre, la de Sant Crist, la de Santa Susanna i l'ermita de la mare de Déu de Gràcia) junt amb les masies són alguns dels edificis amb història del terme municipal.

Des de l'Administració local s'intenta oferir una programació cultural i lúdica prou diversa perquè integri activitats al gust de tothom. Concerts, exposicions, conferències, activitats esportives, mostres gastronòmiques, audicions de sardanes i un llarg etcètera d'actes són repartits al llarg dels caps de setmana de tot l'any o s'engloben dins del marc de la Primavera Cultural i de la Festa Major perquè hi participi tot tipus de gent.

D'entre l'oferta d'activitats turístiques i culturals, destaca la celebració d'un festival de teatre dedicat a Shakespeare, que es celebra des de fa dos anys, i la proclamació de Santa Susanna com a Capital Mundial de Fitness 2004, així com la previsió de la construcció del Museu de la Pagesia.

Entre les activitats per fer a Santa Susanna, destaquen els diversos itineraris a peu per mar o muntanya, així com les rutes per fer amb bicicleta.

GESTIÓ MUNICIPAL

REPTES I PROJECTES DE FUTUR

SÍNTESI

TEMES CLAU	DINÀMIQUES/REPTES	PROJECTES
Protecció restauració paisatge litoral amb criteris de sostenibilitat		
Protecció espais litorals no urbanitzables	Afectat pel PDUSC	Han presentat al Regencions al PDUSC
Regulació i reconversió usos periurbans		
Restauració ecològica del paisatge litoral		
Millora de la qualitat de l'aigua marina		
Restauració ecològica dels fons marins		
Restauració i manteniment de rieres i prevenció d'inundacions	La riera està parcialment canalitzada	Canalització del segon tram de la de la riera
Millores en la capacitat i l'eficiència en les xarxes de sanejament		
Garantia d'abastament d'aigua		
Regeneració i prevenció de la pèrdua de sorra de les platges		
Reducció i valorització de residus		
Impacte d'infraestructures puntuals		
Desenvolupament de noves centralitats a les ciutats litorals		
Rehabilitació de barris i urbanitzacions disperses de baixa qualitat		Millores a l'espai urbà, ajardinament, peatonalització. Creació del Parc Central
Desenvolupaments d'habitatge integrat amb activitats		
Desplaçament i soterrament del ferrocarril	No es considera necessari	
Millora de la mobilitat interior: peatonalització i promoció d'eixos urbans comercials		

Millora dels serveis de transport públic		
Reorganització de les carreteres en una xarxa jerarquizada		
Millora del passeig marítim		Millora del passeig marítim
Promoció d'activitats econòmiques avançades al litoral		
Modernització de l'estructura econòmica		Palau de Congressos Base Nàutica
Reconversió turística		Pla de dinamització turística
Reconversió de l'activitat agrícola intensiva		
Reconversió de l'activitat pesquera		
Manteniment de la cohesió social		
Millora de la formació de la població		
Revitalització dels teixits socials i de la significació dels llocs i esdeveniments		
Equimanents socials (educatius, sanitaris i culturals)		
Identificació i significació del paisatge litoral		
Valorització de les activitats culturals com element de dinamització econòmica		Pendents de l'aprovació de la construcció d'un Museu de la Pagesia al Centre Cultural Can Ratés
Valorització del patrimoni cultural com a recurs educatiu		
Suport als teixits socials i les xarxes interculturals		
Gestió integrada del litoral		
Gestió ambiental i dels serveis socials i culturals		
Reequilibri financer dels municipis litorals		
Institucionalització de la cooperació supramunicipal		
Gestió de la informació i el coneixement. Atenció al ciutadà.		
Participació ciutadana i institucional		

ACORDS

L'Oficina tècnica del Pla estratègic Litoral acorda proposar enviar l'acta de la entrevista a l'alcalde de Santa Susanna, Joan Campolier, a fi i efecte que aquest la pugui esmenar.

xalabarder@mcrit.com