

## INFORME ESTRATÈGIC DE SANT POL DE MAR

Reunió	Entrevista a l'Alcalde
Data	14/03/2005
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament de Sant Pol de Mar

### ASSISTENTS

Ajuntament de Sant Pol de Mar	Alcalde	Sr. Manel Mombiola
Ajuntament de Sant Pol de Mar	Tècnica de Medi Ambient	Sra. Elena Fernàndez
Pla estratègic litoral	Tècnica del Pla	Sra. Maria Xalabarder
Pla estratègic litoral	Coordinador General	Sr. Andreu Ulied

### TEMES TRACTATS

Recepció de l'equip tècnic del Pla: **Andreu Ulied** i **Maria Xalabarder** per part de l'excel·lentíssim alcalde de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, Sr. **Manel Mombiola**.

### CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI

#### PLANS EN CURS

El planejament vigent data del 1992. Enguany, Sant Pol de Mar ha de començar la revisió del POUM, ja que els sectors previstos en el pla estan pràcticament desenvolupats, excepte un d'urbanitzable no delimitat. Les pretensions polítiques i tècniques futures són de contenció del creixement i remodelació de l'espai públic, per bé que s'han presentat al·legacions a petites peces afectades que limiten el creixement residencial del terme.

L'Ajuntament està liderant un Pla estratègic per acabar de definir els projectes futurs (està previst que s'acabi abans de l'estiu). Entre d'altres mesures, s'aposta pel trasllat del ferrocarril i la conversió de la N-II en una via urbana per tal d'aconseguir desviar el trànsit de l'autopista, tal i com va acordar recentment el Consell Comarcal del Maresme per unanimitat.

#### DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

Segons el cens del 2003, el municipi compta amb 4.276 habitants, però l'últim padró del 2005 situava la població al voltant del 4.500 habitants. El creixement de les últimes dècades ha estat accelerat en termes relatius; en els darrers 7 anys, el ritme de creixement ha estat del 7% anual. Les característiques i causes d'aquest ràpid augment de la població són les mateixes que han patit la resta dels municipis litorals del Maresme central i alt. Els residents nascuts al terme representen el 33'5% del total, mentre que els nascuts a l'estranger superen lleugerament el 7%.

Segons les previsions de l'Ajuntament, el sostre potencial és de 7.000 residents i 1.000 de població flotant, xifra que no és aconsellable superar per tal de poder mantenir la mateixa identitat i el mateix caràcter que fins ara ha tingut el municipi.

Actualment, hi ha una mancança d'equipaments educatius i culturals que es resoldrà amb la creació d'una llar d'infants, una biblioteca i un centre cívic. Enguany, la Generalitat invertirà diners en la creació

d'un Centre d'Atenció Primària de 4.000 m<sup>2</sup>. Un altre dels projectes previstos és la creació d'una deixateria que funcionaria conjuntament amb el municipi de Sant Cebrià.

### **BASE ECONÒMICA**

L'activitat principal del terme municipal de Sant Pol de Mar és el turisme familiar que conviu amb un ràpid procés de residències que es transformen de segones en primeres llars. Hi ha una demanda important de mobilitat cap a Barcelona i altres centres de treball metropolitans. Pel que fa al comerç, té un creixement limitat. L'agricultura es troba en regressió per l'elevada competència tant comarcal com internacional que es veu obligada a afrontar.

El polígon industrial de què disposa el municipi acull empreses logístiques i magatzems així com algunes constructores; tanmateix, també hi ha empreses autòctones petites i mitjanes de diversos sectors, com el tèxtil, entre altres. Està prevista l'ampliació d'aquests equipament en 33.000 m<sup>2</sup>, per tal de facilitar el trasllat de les activitats que encara estan ubicades en el nucli urbà.

### **OCUPACIÓ DEL SÒL**

L'ocupació urbana del terme és compacta i de baixa densitat; més del 80% del parc d'habitatges respon a la tipologia d'aïllat o adossat. D'aquests, quasi bé el 40% estan registrats com a segona residència, per bé que s'ha observat que, darrerament, moltes d'aquestes vivendes s'ha convertit en primeres residències de forma accelerada.

Les pretensions polítiques i tècniques intenten impulsar la contenció del creixement i la remodelació de l'espai públic. El PDUSC ha anat en sintonia amb la voluntat de l'Ajuntament protegint àrees sensibles; encara estant pendents de discussió de petites peces que han limitat els desenvolupaments residencials previstos. Amb el planejament en curs, només queda el sector de La Sènia per desenvolupar on es preveu la construcció de 50 habitatges socials.

### **INFRASTRUCTURES I MOBILITAT**

Sant Pol de Mar compta amb un pla de mobilitat, pendent d'executar, que permetrà una millora de l'espai públic, amb l'ampliació de les voreres i la peatonalització d'alguns carrers. A més, s'aposta pel trasllat del ferrocarril, tot i que es percep com un projecte a molt llarg termini, i per la conversió, en via urbana, de la N-II per poder desviar el trànsit cap a l'autopista, tal i com va acordar recentment el Consell Comarcal del Maresme per unanimitat

El ferrocarril és impermeable al trànsit tant rodat com peatonal, constituint una barrera entre la vila i la platja, sobretot des de l'eliminació del pas a nivell de l'estació que permetia el pas en superfície per sobre les vies. D'altra banda, la manca de protecció amb balles fa que la infraestructura presenti un elevat risc per la seguretat dels vianants. L'Ajuntament manté un contenció amb RENFE perquè es faciliti l'accés a la platja. Per tal de permeabilitzar l'accés a la platja, està prevista la creació de dos passos soterrats per la via i d'un passeig marítim tou; el projecte però, es troba aturat.

Pel que fa al servei d'autobusos, l'Ajuntament el vol promoure de manera conjunta amb el municipi veí de Sant Cebrià per contestar les demandes d'ambdues poblacions i unir-los amb l'hospital de Calella. Aquest projecte està en curs de negociació amb el Consell Comarcal.

### **MEDIAMBIENT**

El municipi ha iniciat un procés d'Agenda 21 i, actualment, està acabant l'auditoria ambiental.

A diferència del que esdevé en la resta del Maresme, a Sant Pol de Mar no hi ha problemes especials en relació a la sorra de la platja que es manté relativament estable en petites cales. En aquest sentit, més que reposicions parcials, una solució podria ser l'allargament dels actuals espigons. Hi ha conflictes de gestió de les llicències d'activitats en la sorra amb el Ministeri donada la variabilitat de les platges i les normatives estrictes en relació a distància de l'aigua, etc. Un dels projectes encara incipients és la regeneració dels fons marins a partir de la tasca de voluntariat per part de VAMA (Voluntariat de l'Alt Maresme en Medi Ambient).

La depuradora amb què compta el municipi fa tractament secundari i els serveis tècnics de l'Ajuntament s'estan plantejant iniciar el terciari. L'equipament té problemes puntuals per vessament i sobreeiximent en períodes de fortes pluges. D'altra banda, la canonada que passa sota la riera té trencaments puntuals

Una part de la recollida selectiva d'escombraries es portada a la incineradora de Mataró. S'està treballant perquè, en un futur pròxim, els contenidors puguin ser soterrats i també es dugui a terme la recollida de la matèria orgànica.

## CULTURA

El municipi té una teixit associatiu de gran riquesa i dinamisme que organitza activitats culturals i lúdiques durant tot l'any. Compta amb un emblemàtic centre cultural d'activitats teatrals, cinema i reunions, al centre de la vila. L'equipament és propietat de l'Obispat que el tenia en concessió; actualment, en plantegen la venda o permuta a l'Ajuntament que té previst una remodelació del local per convertir-lo en una fundació.

A Sant Pol de Mar es celebren una gran quantitat de festivitats diverses; des de les més lligades al folklore i les tradicions populars com la Cavalcada de Reis, carnestoltes, Sant Jordi, La castanyada, el corpus, sant Joan o la Diada Nacional de Catalunya; fins a altres iniciatives i activitats més remarcables com: El Festival de Jazz Galet Club, la tradicional Fira i Festa de Sant Pau (25 de gener) que constitueix la Festa Major petita del municipi, el mercat del Col·leccionista, a Fira d'Art (on es venen quadres i artesanía en general), la Fira Alter-Nativa, un espai de relació de persones, idees, accions i productes que comparteixen una concepció social i ecològica alter-nativa on es venen productes artesanals, gaudir de massatges, participar en xerrades,...; La Fira Mar que, tenint el mar, les arts i els oficis mariners com a protagonistes, neix amb l'objectiu d'esdevenir la fira marinera del Maresme o la primavera de les arts (durant els mesos de abril i maig).

## GESTIÓ MUNICIPAL

Una auditoria encarregada va situar la deute al voltant de 1'55M d'euros (255M de pts).

## REPTES I PROJECTES DE FUTUR

- Urbanisme: creixement residencial i actuacions aïllades en blocs per habitatge social. Projecte de passeig marítim.
- Desenvolupament econòmic: ampliació polígon industrial
- Paisatgisme, mediambient: corredor biològic per la riera de Sant Pol, camí peatonal-bici fins a Sant Cebrià

## SÍNTESI

TEMES CLAU	DINÀMIQUES/REPTES	PROJECTES
<b>Protecció restauració paisatge litoral amb criteris de sostenibilitat</b>		
Protecció espais litorals no urbanitzables		
Regulació i reconversió usos periurbans		

Restauració ecològica del paisatge litoral		Corredor biològic per la riera de Sant Pol, camí peatonal-bici fins a Sant Cebrià.
Millora de la qualitat de l'aigua marina		
Restauració ecològica dels fons marins		Projecte restauració per iniciativa d'una associació de voluntariat.
Restauració i manteniment de rieres i prevenció d'inundacions		
Millores en la capacitat i l'eficiència en les xarxes de sanejament	Depuradora: vessaments puntuals quan plou. Trencaments en la canonada sota la riera.	
Garantia d'abastament d'aigua		
Regeneració i prevenció de la pèrdua de sorra de les platges		
Reducció i valorització de residus		
Impacte d'infraestructures puntuals	Perillositat i impermeabilitat del ferrocarril	Projecte de dos passos soterranis.
<b>Reurbanització i noves centralitats a les ciutats litorals</b>		
Rehabilitació de barris i urbanitzacions disperses de baixa qualitat		
Desenvolupaments d'habitatge integrat amb activitats		
Desplaçament i soterrament del ferrocarril		
Millora de la mobilitat interior: peatonalització i promoció d'eixos urbans comercials	Manca d'aparcament	Pla de mobilitat en curs
Millora dels serveis de transport públic	Manca de transport públic eficient: línia autobús interurbà.	Projecte línia autobús mancomunada amb Sant Cebrià, per connectar les poblacions amb l'hospital.
Reorganització de les carreteres en una xarxa jerarquitzada		
Millora del passeig marítim		Projecte de passeig marítim.
<b>Promoció d'activitats econòmiques avançades al litoral</b>		
Modernització de l'estructura econòmica		Ampliació 33.000 m2 del polígon industrial.
Reconversió turística		
Reconversió de l'activitat agrícola intensiva		
Reconversió de l'activitat pesquera		
Manteniment de la cohesió social		
Millora de la formació i capacitat de la població		
<b>Revitalització dels teixits socials i de la significació dels llocs i esdeveniments</b>		
Equipaments socials (educatius, sanitaris i culturals)	Manca d'equipaments educatius.	Nous equipaments: Institut de secundària, llar d'infants, biblioteca, centre cívic, centre d'atenció primària, deixaderia.
Identificació i significació del paisatge litoral		
Valorització de les activitats culturals com element de dinamització econòmica		
Valorització del patrimoni cultural com a recurs educatiu		
Suport als teixits socials i les xarxes interculturals		
<b>Gestió integrada del litoral</b>		
Gestió ambiental i dels serveis socials i culturals		
Reequilibri financer dels municipis litorals		
Institucionalització de la cooperació supramunicipal		
Gestió de la informació i el coneixement. Atenció al ciutadà.		
Participació ciutadana i institucional		

## ACORDS

L'Oficina tècnica del Pla estratègic Litoral acorda proposar enviar l'acta de la entrevista a l'alcalde de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, Sr. **Manel Mombiola**, a fi i efecte de que aquest la pugui esmenar.

**xalabarder@mcrit.com**