

INFORME ESTRATÈGIC DE PINEDA DE MAR

Reunió	Entrevista a l'Alcalde
Data	07/02/2004
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament de Pineda de Mar

ASSISTENTS

Ajuntament de Pineda de Mar	Alcalde	Sr. Joan Morell
Pla estratègic litoral	Tècnica del Pla	Sra. Maria Xalabarder
Pla estratègic litoral	Coordinador General	Sr. Andreu Ulied

TEMES TRACTATS

Recepció de l'equip tècnic del Pla: **Andreu Ulied** i **Maria Xalabarder** per part de l'exelentíssim alcalde de Pineda de Mar, **Joan Morell**.

CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI

PLANS EN CURS

L'Ajuntament no preveu la revisió del planejament vigent (PG del 1992) fins que acabin els Plans Parcials en curs que serà, aproximadament, cap al 2010.

El PDUSC va incidir en tres àmbits, un dels quals ha estat finalment obviat. Compta amb un procés en marxa d'Agenda 21.

DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

El darrers anys, Pineda de Mar ha incrementat la seva població més d'un 20%, passant dels 18.585 habitants el 1998, als prop del 25.000 actuals. Es tracta de nousvinguts, majoritàriament, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. L'augment continuat de població està comportant la necessitat de donar resposta als nous requeriments quan a equipaments sanitaris (recentment s'ha creat un ambulatori nou), o d'ensenyament ja que hi ha una manca important de places de llar d'infants. A més, la població estacional incrementa el total un 30% en temporada estival i caps de setmana afegint pressió sobre els recursos i serveis als quals l'Ajuntament ha de fer front, tant si és o no una de les seves competències.

El planejament vigent s'ha caracteritzat per una notable expansió urbana. La previsió actual de cara al futur és de contenció i restricció del nou creixement. Es planteja la desclassificació dels sols SUND, tot i que algun s'executarà per habitatge social.

Amb tot, dels 14.490 habitatges actuals aproximadament un 30% són segones residències, la qual cosa fa preveure processos, cada cop més accelerats, de transformació de segona a primera residència, que incrementaran notablement el volum de població i, en conseqüència, les demandes de serveis i equipament. Tanmateix, els Plans Parcials en curs preveuen ja la construcció d'uns 2.300 nous habitatges així com un altre miler com a densificació del nucli urbà. Si s'executessin, durant la propera dècada, Pineda podria arribar als 32.000 habitants. El Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner ha incidit en tres àmbits, un dels quals ha estat retirat mentre que els altres han bloquejat el creixement previst per l'Ajuntament.

BASE ECONÒMICA

Quant a l'estructura productiva, Pineda presenta un cert equilibri per bé que hi ha un major pes relatiu de població ocupada dedicada al terciari (58%). La indústria ocupa el 22% de la població treballadora i, la construcció, el 16% amb tendència a l'alça respecte anys anteriors en detriment del primer. La població ocupada en el sector agrícola és minoritària (3'4%) i manté una tendència a la baixa.

Calella i Pineda funcionen de manera complementària quan a activitats industrials, ja que Pineda concentra activitats d'aquest sector i constructives, en un polígon proper al terme de Calella, que, efectivament, serveixen als dos municipis. Per activitats, el turisme (hosteleria, restauració i comerç), la indústria tèxtil i de la confecció, així com d'altres lligades a la construcció, són les principals del terme.

Pineda de Mar té una dotzena d'hotels i una vintena d'empreses familiars turístiques. El sector s'orienta a un públic familiar que prové majoritàriament d'Europa i que busca tranquil·litat. Aquesta característica "un poble tranquil" és l'oferta diferencial respecte a la resta de municipis turístics veïns. La majoria de paquets venuts són gestionats per SEARS a un preu baix per la gran competència forana. Les expectatives de futur per aquest sector no són gaire optimistes donat els canvis d'hàbit i culturals en la demanda d'oci: ja no hi ha estiuejants tot l'any, si no que la rotació és molt gran. Tanmateix, els establiments no tenen capacitat per ampliar les seves instal·lacions per manca d'espai lliure (reconversió que s'avalua costosa).

L'Ajuntament ha aprovat dos ampliacions del polígon industrial de Pineda de Mar. Està composta de naus petites i mitjanes amb *pimes* de Pineda i Calella i sense cap multinacional. Les activitats van començar sent tèxtils però la competència xinesa ha fet que sigui més rentable la importació de genero d'allà i que s'incrementi el comerç. Pel que fa a la construcció, es pot dir que hi ha activat un clúster d'activitats relacionades (fusters, ferrers, etc.) tot i estar sotmesos a la fragilitat de les dinàmiques conjunturals.

Dins el sector primari, els agricultors i pescadors que són cada cop menys per abandó d'aquesta activitat, estan agrupats en cooperatives que presenten dèficits tecnològics i d'equipaments.

OCUPACIÓ DEL SÒL

La trama urbana de Pineda, llevat de la riera que la separa, està plenament integrada amb Calella configurant, ambdós termes, un continu urbà. Pineda disposa d'un nucli compacte amb més de 80 places i espais lliures urbans. Aproximadament el 10% del municipi està protegit dins l'espai natural de la Serra de Montnegre-Corredor.

INFRASTRUCTURES I MOBILITAT

En relació al ferrocarril, un medi de transport lent i poc competitiu per a arribar a Barcelona, en comparació al vehicle privat, l'Ajuntament proposa la creació d'un metro per que pugui incrementar la freqüència així com l'estudi de la construcció d'un altre abaixador. Pel que fa a l'autopista, es proposa un peatge condicional o la transformació en autovia. Actualment s'està negociant una variant de la N-II tot i que es discuteix el finançament.

El transport públic és deficient: Hi ha una línia interurbana, que permet arribar a l'hospital de Calella, finançada de manera conjunta entre aquest municipi i la Generalitat, que aporta el 50%. També hi ha un bus nocturn que connecta amb Barcelona.

- **Acabar la façana marítima** amb l'allargament del passeig marítim (hi ha 1,7 urbanitzats dels 3 km que té el municipi, i queden pendants els colindants amb els municipis veïns).

MEDIAMBIENT

La planta depuradora de Pineda de Mar, gestionada pel Consell Comarcal del Maresme, tracta les aigües residuals procedents dels municipis de Pineda de Mar, Malgrat de Mar, Santa Susanna i Palafolls, a més del de Calella. Està dimensionada per tractar un cabal de 40.000 m³/dia (166.666 habitants-equivalents). És una planta depuradora de tipus biològic formada per 24 hidranets i dos tancs dessorradors. Realitza un pretractament que consisteix en una decantació dels greixos, una separació dels sòlids i una sedimentació de les sorres. Donat l'antiguitat de l'equipament, aquest pateix incidències periòdiques pel trencament de l'emissari la qual cosa provoca greus problemes de contaminació marina afectant tot el front litoral del municipi i dels municipis veïns, i obligant al tancament de la platja.

D'altra banda, el Consell Comarcal del Maresme, va aprovar per unanimitat al gener del 2005 que, com a administració que gestiona les aigües residuals en alta, «considera prioritària la realització de l'EDAR de l'Alt Maresme pels evidents perjudicis que la seva mancança està ocasionant a la zona». L'equipament ha de donar servei a Pineda, Calella, Santa Susanna, Malgrat i Palafolls.

Hi ha un Pla de rieres que executa la Generalitat amb un pressupost de 1.200 euros. Hi ha un projecte d'arranjament de la riera del Corredor que limita amb Calella, deixant que aquesta transcorri en superfície i relacioni com a espai verd la platja amb el parc de la serra de Montnegre. Es preveu la creació d'un carril bici i d'un camí peatonal per les vores.

Tanmateix, els fons marins es troben en mal estat i hi ha dificultats pressupostàries i tècniques per fer front a la neteja de la sorra de les platges, així com de la recollida selectiva de deixalles, donat la dificultat d'ubicar els contenidors.

CULTURA

El nucli urbà de Pineda de Mar encara manté la seva estructura medieval de carrer únic en el llarg continu format pel carrers Major, Ciutadans i Sant Antoni on encara es poden contemplar edificis dels segles XV i XVI. Pel que fa als edificis més moderns, és considerable la Biblioteca Serra i Moret, una joia de l'arquitectura noucentista dels anys 20 i altres de més contemporanis com el del Polisportiu de Can Xaubet. A més, també té la Fundació Pública Municipal Sant Josep Tharrats dedicada a l'Art Gràfic que va ser inaugurada el 1991.

Hi ha restes d'una important vil·la romana al Mas de Can Roig, on desembocava un llarg aqüeducte, quatre arcades del qual són encara clarament visibles al mas de Can Cua. Al turó de Montpalau hi llueixen les ruïnes de l'antic castell. Pel que fa a la Parròquia de Pineda se sap que l'església de Santa Maria va ser consagrada el 1079. A més d'aquesta església, a Pineda hi ha 4 capelles la de Mare de Déu de Gràcia, la de Sant Antoni, la de Sant Jaume i la de Sant Rafael. També hi ha un nombre notable de masies ben conservades al sector de l'interior: Can Cànoves, Can Jalpí o el Mas Castellar i altres de més malmeses com la Torre de Merola.

Entre les mancances d'equipaments culturals del municipi destaca la manca de Biblioteques que, pròximament serà solventada amb la construcció d'una nova Biblioteca i la posada en marxa de l'espai de dinamització cultural, Masia Can Comas.

GESTIÓ MUNICIPAL**SÍNTESI****TEMES CLAU****DINÀMIQUES/REPTES****PROJECTES**

Protecció restauració paisatge litoral amb criteris de sostenibilitat

Protecció espais litorals no urbanitzables	Afectat pel PDUSC	
Regulació i reconversió usos periurbans		
Restauració ecològica del paisatge litoral		Riera del Corredor com espai verd lúdic
Millora de la qualitat de l'aigua marina		
Restauració ecològica dels fons marins	Els fons marins es troben en mal estat	
Restauració i manteniment de rieres i prevenció d'inundacions		
Millores en la capacitat i l'eficiència en les xarxes de sanejament		Projecte de creació de l'EDAR a l'Alt Maresme
Garantia d'abastament d'aigua		
Regeneració i prevenció de la pèrdua de sorra de les platges	Hi ha dificultats pressupostàries i tècniques per fer front a la neteja de la sorra de les platges	
Reducció i valorització de residus	Dificultat d'implantació de la recollida selectiva	
Impacte d'infraestructures puntuals		
Desenvolupament de noves centralitats a les ciutats litorals		
Rehabilitació de barris i urbanitzacions disperses de baixa qualitat		
Desenvolupaments d'habitatge integrat amb activitats		
Desplaçament i soterrament del ferrocarril		
Millora de la mobilitat interior: peatonalització i promoció d'eixos urbans comercials		
Millora dels serveis de transport públic	Dèficit en el transport públic (bus interurbà insuficient i deficitari)	
Reorganització de les carreteres en una xarxa jerarquitzada	Manca d'un passeig marítim continu i integrat amb els municipis veïns	Projecte de variant de la N-II Per l'autopista es proposa un peatge condicional o la transformació en autovia
Millora del passeig marítim	Hi ha 1,7 km de la façana marítima urbanitzats dels 3 km que té el municipi, i queden pendents els colindants amb els municipis veïns	Projecte de passeig marítim integrat amb els municipis veïns (allargament del passeig marítim)
Promoció d'activitats econòmiques avançades al litoral		
Modernització de l'estructura econòmica		
Reconversió turística	Costosa reconversió del sector hotelier, manca d'espai per créixer	
Reconversió de l'activitat agrícola intensiva		
Reconversió de l'activitat pesquera	Progressiu abandonament de l'activitat. Manca d'equipaments adequats	
Manteniment de la cohesió social		
Millora de la formació de la població		
Revitalització dels teixits socials i de la significació dels llocs i esdeveniments		
Equipaments socials (educatius, sanitaris i culturals)		
Identificació i significació del paisatge litoral		
Valorització de les activitats culturals com element de dinamització econòmica		
Valorització del patrimoni cultural com a recurs educatiu		
Suport als teixits socials i les xarxes interculturals		
Gestió integrada del litoral		
Gestió ambiental i dels serveis socials i culturals		
Reequilibri financer dels municipis litorals		
Institucionalització de la cooperació supramunicipal		
Gestió de la informació i el coneixement. Atenció al ciutadà.		
Participació ciutadana i institucional		

ACORDS

L'Oficina tècnica del Pla estratègic Litoral acorda proposar enviar l'acta de la entrevista a l'alcalde **Joan Morell** a fi i efecte de que aquest la pugui esmenar.

xalabarder@mcrit.com