

INFORME ESTRATÈGIC DE MASNOU

Reunió	Entrevista a l'Alcalde
Data	21/02/2005
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament de Masnou

ASSISTENTS

Ajuntament del Masnou	Alcalde	Sr. Eduard Gisbert
Pla estratègic litoral	Tècnica del Pla	Sra. Maria Xalabarder
Pla estratègic litoral	Coordinador General	Sr. Andreu Ulied

TEMES TRACTATS

Recepció de l'equip tècnic del Pla: **Andreu Ulied** i **Maria Xalabarder** per part de l'excel·lentíssim alcalde de l'Ajuntament del Masnou Eduard Gisbert.

CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI

PLANS EN CURS

El planejament vigent es un Pla General amb data del 2001. Hi ha en projecte la elaboració d'un Pla d'Actuació Urbanística amb el suport de la Diputació.

Ha tingut afectacions pel Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner. Han presentat al·legacions per un Pla Parcial que estava apunt d'aprovar-se, estan pendents d'una resolució per conèixer la compensació.

Ha iniciat recentment un Pla de mobilitat urbana. La primera fase del Pla va acabar entre el 8 i el 14 de novembre de 2004 i a continuació s'ha iniciat la segona. Compta amb un Pla d'Acció local aprovat en el marc d'una Agenda 21.

DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

Amb 21.260 habitants censats el 2005, el Masnou és el municipi del Maresme que ha presentat un ritme de creixement relatiu més baix: un 0'2% mig anual des del 1998. Això es deu a una baixa oferta i promoció d'habitatge nou que ha estat ocupada per població del mateix municipi, tot i que també s'han incorporat nous residents procedents de l'Àrea Metropolitana que van a treballar a Barcelona.

La previsió de l'Ajuntament és no sobrepassar els 25.000 habitants, malgrat que el planejament vigent estima que, per al 2011, s'arribi als 26.190 habitants.

Recentment, han inaugurat una escola bressol i uns pisos de protecció oficial. A més, el municipi ja comptava amb 2 instituts, 5 escoles públiques i 3 concertades i una escola bressol. A nivell sanitari, disposen d'un Àrea Bàsica de Salut i estan negociant una segona, així com la creació d'un hospital de dia per a psicòtics i persones amb problemes mentals. Pel que fa al dèficit d'equipaments esportius, destaca el projecte, encara no definit, d'un polisportiu que integri totes les instal·lacions que ja existeixen però de manera dispersa i tingui una vocació lúdica.

BASE ECONÒMICA

Antic poble de pescadors, el Masnou és avui dia un municipi residencial amb una rica vida i oferta comercial i cultural. La distribució de la població ocupada per sectors mostra que el major percentatge d'ocupats es localitza en els serveis (67'2%), seguit de la indústria, amb el 24%. La taxa d'atur es situava entorn del 6,4% el 2004.

El port esportiu del Masnou és un dels actius econòmics del municipi. L'oferta esportiva, així com la comercial i la lúdica, que ofereix es troben en ple rendiment. D'altra banda, però, hi ha una mancança d'oferta hotelera - turística que podria explotar-se en benefici del terme.

El municipi disposa de poc sòl industrial i algunes activitats es troben a l'interior del nucli urbà. A banda de la majoria que són mitjanes i d'activitats diversificades, les indústries més consolidades són:

- Dogi: Teixits de seda i fibres sintètiques, de capital català. Ha extenalitzat part de la seva producció a Xina, i d'altres països. Dóna feina a 624 treballadors.
- Laboratoris AlconCusi: farmacèutica que properament obrirà una escola del sector. Dóna feina a 600 treballadors.

OCUPACIÓ DEL SÒL

La vila de Masnou, antic poble de pescadors, ha anat creixent en forma d'eixample ordenat i compacte amb una tipologia d'habitatges de planta baixa més 2, que s'està densificant lentament. Si el comparem amb altres municipis litorals, el percentatge de sòl urbanitzable (13'4%) és escàs mentre que l'urbà representa el 75'9% del terme.

El Planejament en curs va aprovar l'execució de cinc Plans Parcials destinats a habitatge. Concretament, en un futur pròxim, es desenvoluparan el de Can Barrera i el de Can Jordana. La tendència és al creixement i a la densificació del casc antic. Es preveu arribar a la xifra de 12.000 habitatges, des dels 9.689 del parc actual.

Malgrat no haver-hi barris degradats susceptibles de demanar ajuts a la llei de barris, sí que hi ha dos nuclis d'habitatges que requeririen intervencions de millora en les seves instal·lacions. D'una banda el casc antic, amb edificis modernistes característics d'estiuejants de primers de segle XX i, a la part alta del carrer Almeria, amb un grup d'habitatges de protecció oficial dels anys 60.

Pel que fa als projectes d'intervenció a nivell d'espai públic destaca el **passeig marítim integrat**. L'Ajuntament vol potenciar i equipar adequadament el front litoral per tal que constitueixi un espai de lleure d'aprofitament i gaudi tot l'any i no exclusivament en temporada de bany. El desenvolupament d'un projecte d'ús integral de la costa, responsable i programat, entra en conflicte amb l'ocupació de la Zona Marítimo-Terrestre. Així, per exemple, l'edifici Nècora, situat al front costaner al costat del Club Nàutic el Masnou, pròximament acabarà la llicència d'ús que l'explota i passarà a mans de l'Ajuntament. Cal donar respostes de projecte que permetin la seva integració en la dinàmica ciutadana i revitalitzin el passeig. Tanmateix, a la part alta del nucli urbà, per sota de l'autopista, hi ha un projecte de creació d'un parc urbà: **Parc Vallmora**.

INFRASTRUCTURES I MOBILITAT

En relació a les possibles solucions de mobilitat viària intermunicipal, tot i que l'Ajuntament no ha desenvolupat encara cap projecte al respecte, s'aposta per un vial de ronda sota l'autopista als seus laterals però, en qualsevol cas, per un model viari-urbà de velocitat mitja, arbrat, amb pantalles acústiques, carril bus, etc.

La N-II, al seu pas pel Masnou, concentra 7,7 accidents greus per quilòmetre en els darrers tres anys. Es tracta, tanmateix, de la única via que creua completament el terme municipal de manera paral·lela a la costa. El carrer existent a la trama urbana no pot donar aquesta cobertura. A més, hi ha una elevada presència d'establiments comercials i, la vorera de la façana urbana, és una de les més transitades pels vianants. Així doncs, la N-II requereix d'un projecte urgent de pacificació del trànsit i de conversió en via urbana. En aquest sentit, s'ha començat a estudiar una proposta de sincronització de semàfors que permetés reduir la velocitat mitja dels vehicles que hi transiten i l'impacte acústic, així com la millora de la seguretat. S'encarregarà a la Demarcació de Carreteres de l'Estat l'estudi.

L'Ajuntament es mostra interessat en què deixi de ser competència de l'Estat i es transfereixin als ajuntaments les competències i els recursos per a la seva transformació.

Pel que fa al ferrocarril, pel municipi hi passen tres vies ferroviàries. És un mode de transport molt emprat, donat que només el distancien 30 minuts del centre de Barcelona. Tanmateix, encara es podria incrementar més el seu potencial que ara està pròxim a la saturació. Així, es proposa incrementar-ne el tamany i, per tant, la capacitat dels vagons, passant de 6 a 9 mòduls. Dintre del Pla de Mobilitat en curs s'estan estudiant altres possibilitats per millorar el servei de RENFE. D'altra banda, s'aposta pel transport públic viari, amb la creació de 2 carrils bus a l'autopista.

La proposta de soterrament del ferrocarril, desplaçat cap a l'interior, es veu amb certa desconfiança, ja que provocaria un increment notable dels passatgers, especialment a Mataró, la qual cosa podria anar en detriment de l'eficiència quant al servei ofert al Masnou.

Finalment, el Masnou presenta mancances d'aparcament per la qual cosa l'Ajuntament projecte la creació de 60 noves places a l'antic Mercat, davant del port.

MEDIAMBIENT

Malgrat que ha millorat considerablement la qualitat de l'aigua marina, el municipi pateix episodis de sòlids flotants més o menys greus. Cal millorar les canonades i canalitzar i soterrar el Torrent de l'Ase.

Pèrdua de sorra a les platges: La dinàmica marítima i la presència del Port esportiu fan que s'acumuli la sorra a ponent i molt poca a llevant. Enguany es preveu el transvasament per bypass de 28.000 m³, a càrrec de Ports i la Generalitat.

Actualment, disposen d'un servei de deixaderia mancomunat amb Teià i Alella. Paral·lelament, el Consell comarcal fa el recull en contenidors del vidre i el cartró, donat l'elevat cost de la recollida porta a porta del rebuig orgànic. L'Ajuntament està realitzant un estudi acurat, un pressupost i un projecte de recollida selectiva i valorització de residus per fases que podria començar a partir del gener 2006.

CULTURA

El Museu de Nàutica conté una important col·lecció nàutica, arqueològica i de ceràmica, a més hi ha un projecte per consolidar les activitats existents, el funcionament dels equipaments del Patronat i, especialment, l'Escola de Maquetisme Naval; així com elaborar exposicions temporals i activitats que fomentin la història i la investigació locals.

Una de les iniciatives culturals amb més ressò supralocal és el Ple de Riure, un Festival Internacional de Teatre Còmic del Masnou organitzat per la Fundació privada Promocions Culturals del Masnou (Ajuntament de Masnou), amb la direcció artística de Chapertons Còmic – Teatre i amb el suport de la Diputació de Barcelona i la Generalitat de Catalunya. Cada any es presenten espectacles reconeguts internacionalment amb una particular visió d'entendre l'humor.

GESTIÓ MUNICIPAL

L'Ajuntament s'ha reorganitzat en tres àrees que comptaran amb un coordinador-gestor: Territori i Urbanisme, Servei a les Persones, Serveis Generals. Compten amb un pressupost de 21 M d'euros, i el deute és poc elevat. Apliquen el romanent en inversions. Compten amb una plantilla de 240 funcionaris. D'entre les subvencions més elevades, dintre de la despesa no obligatòria, hi figura el football, amb 4 equips diferents. Es planteja la necessitat d'una racionalització d'aquesta despesa.

SÍNTESI

TEMES CLAU	DINÀMIQUES/REPTES	PROJECTES
Protecció restauració paisatge litoral amb criteris de sostenibilitat		
Protecció espais litorals no urbanitzables	Afectacions del PDUSC a un Pla Parcial previst	Van presentat al.legacions al PDUSC
Regulació i reconversió usos periurbans		
Restauració ecològica del paisatge litoral		
Millora de la qualitat de l'aigua marina		
Restauració ecològica dels fons marins		
Restauració i manteniment de rieres i prevenció d'inundacions		Soterrament del Torrent del Ase
Millores en la capacitat i l'eficiència en les xarxes de sanejament	Malgrat ha millorat considerablement la qualitat de l'aigua marina, pateixen episodis de sòlids flotants més o menys greus.	Cal seguir millorant les canonades i col.lectors.
Garantia d'abastament d'aigua		
Regeneració i prevenció de la pèrdua de sorra de les platges	La dinàmica marítima i la presència del Port, fan que s'acumuli la sorra a ponent i molt poca a llevant.	Es preveu el trasvassament per bypass de 28.000 m3 (Ports i Generalitat)
Reducció i valorització de residus	Escas percentatge de recollida selectiva (6'59%)	Estudi acurat i un projecte per fases de recollida selectiva i valorització de residus. (gener 2006).
Impacte d'infraestructures puntuals		
Desenvolupament de noves centralitats a les ciutats litorals		
Rehabilitació de barris i urbanitzacions disperses de baixa qualitat	Barris que requeririen d'intervenció són: Casc Antic, i part alta del Carrer Almeria.	Millora d'instal.lacions en edificis
Desenvolupaments d'habitatge integrat amb activitats		Dos operacions d'habitatge a Can Barrera i a Can Jordana.
Desplaçament i soterrament del ferrocarril	Impermeabilitat ferrocarril	Permeabilització de la via amb passos soterranis.
Millora de la mobilitat interior: peatonalització i promoció d'eixos urbans comercials	Manca d'aparcaments	Pla de Mobilitat en curs Projecte d'un parc urbà: Parc Vallmora Projecte d'aparcament (60 places a l'antic Mercat, davant el port)
Millora dels serveis de transport públic		
Reorganització de les carreteres en una xarxa jerarquizada	Impermeabilitat N-II	Estudi de la temporalització de semàfors.
Millora del passeig marítim	Manca d'un passeig integrat i únic	Projecte de passeig marítim
Promoció d'activitats econòmiques avançades al litoral		
Modernització de l'estructura econòmica		
Reconversió turística	Manca d'oferta hotelera	
Reconversió de l'activitat agrícola intensiva		
Reconversió de l'activitat pesquera		
Manteniment de la cohesió social		
Millora de la formació de la població		
Revitalització dels teixits socials i de la significació dels llocs i esdeveniments		
Equimanents socials (educatius, sanitaris i culturals)		
Identificació i significació del paisatge litoral		Projecte de promoció i diversificació d'activitats del Museu de Nàutica i l'Escola de

		Maquetisme Naval
Valorització de les activitats culturals com element de dinamització econòmica		
Valorització del patrimoni cultural com a recurs educatiu		
Suport als teixits socials i les xarxes interculturals		
Gestió integrada del litoral		
Gestió ambiental i dels serveis socials i culturals		
Reequilibri financer dels municipis litorals		
Institucionalització de la cooperació supramunicipal		
Gestió de la informació i el coneixement. Atenció al ciutadà.		Creació en curs d'un banc de dades d'empreses.
Participació ciutadana i institucional		Projecte de creació d'una Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC)

ACORDS

L'Oficina tècnica del Pla estratègic Litoral acorda proposar enviar l'acta de la entrevista a **Eduard Gisbert**, a fi i efecte de que aquest la pugui esmenar.

xalabarder@mcrit.com