

## INFORME ESTRATÈGIC DE MALGRAT DE MAR

Reunió	Entrevista amb l'Alcalde
Data	07/02/2004
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament de Malgrat de Mar

### ASSISTENTS

Ajuntament de	Alcalde	Conxita Campoy
Ajuntament de Malgrat de Mar	Tècnic GIS	Sr. Jordi Vila
Pla estratègic litoral	Tècnica del Pla	Sra. Maria Xalabarder
Pla estratègic litoral	Coordinador General	Sr. Andreu Ulied

### TEMES TRACTATS

Recepció de l'equip tècnic del Pla: **Andreu Ulied** i **Maria Xalabarder** per part de l'exel.lentíssima alcaldessa de Malgrat de Mar, **Conxita Campoy** i el Tècnic GIS de l'Ajuntament **Jordi Vila**.

### CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI

#### PLANS EN CURS

El planejament en curs data del 1990. El 2001 va començar la revisió i El 2005 s'aprovarà el POUM.

El Pla Director del Sistema Costaner ha assenyalat amb grau C1, màxima protecció, el tram final del delta, atorgant una subvenció de 30M d'euros per a complir aquesta tasca. Altres plans i projectes en curs són el Pla de Mobilitat i Accessibilitat de Malgrat de Mar (gener de 1998), el procés d'Agenda 21.

#### DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

Malgrat de Mar té una població de 15.614 habitants (segons dades del 2003), i una densitat relativament baixa de l'ordre de 1.750 habitants/km<sup>2</sup>, registrant-se un increment mig anual de població del 4% des del 1998. En la darrera dècada, la població ha augmentat, com en la resta de municipis veïns, per l'arribada de nouvinguts de la mateixa comarca o comarques veïnes, alhora que com a conseqüència de l'increment de la mobilitat obligada residència-treball.

El boom constructiu, després de la crisi del 1992, va iniciar-se a mitjans dels 90 amb la nova llei d'habitatge, l'increment de la demanda i l'arribada de nous residents de l'Àrea Metropolitana. En els darrers anys s'ha constatat, que les previsions realitzades tant pel planejament municipal com per la mateixa Generalitat en relació al creixement demogràfic en el PTGC del 1995 (que dibuixava un Malgrat de Mar com a ròtula de creixement entre els sistemes urbans de l'Alt Maresme i la Costa Brava), no han anat acompanyades d'una previsió suficient de la demanda d'habitatges, equipaments i infraestructures necessàries. Els canvis en el comportament sociocultural i l'increment dels nuclis familiars monoparentals ha fet que disminuís el ratio d'habitants per habitatge, passant de 3 a 2'5.

Amb tot, si es revisen les previsions realitzades ara fa dotze anys en el Planejament General, es constata que s'està molt lluny encara d'assolir els 40.000 habitants calculats, per bé que el creixement del nombre d'habitatges si ha estat explosiu (de l'ordre del 4% interanual) i s'ha esgotat el sostre previst, degut a la reducció de la ratio habitants per habitatge.

El creixement vegetatiu ha estat negatiu en els darrers 7 anys. La piràmide d'edats mostra una població envellida, la qual cosa haurà de tenir especial rellevància en la definició de les dotacions i equipaments necessaris en el futur.

Un tret essencial de la població de Malgrat de Mar és la presència de una nombrosa població estacional lligada al turisme. Aquesta població ocupa tant els establiments hotelers i de càmping del municipi com a segones residències i habitatges buits que es lloguen per la temporada. Tot i la difícil avaluació de la quantitat d'aquest tipus de residència, s'estima que, en els moments de màxima afluència, la xifra assoleix els 20% del total de la població resident. Aquest factor és també decisiu a l'hora de preveure els déficits i necessitats del municipi en serveis, infraestructures i dotacions.

El Pla d'equipaments elaborat per l'Ajuntament ha tingut en compte les propostes de reserva de sòl per a l'ampliació de la xarxa de centres docents i la seva distribució òptima; s'ha implantat un cicle formatiu de grau superior en informàtica i un cicle formatiu de grau mitjà en Instal·lació i Manteniment Electromagnètic de maquinària i conducció de línies.

### **BASE ECONÒMICA**

El municipi compta amb una estructura productiva equilibrada. En els darrers anys l'ocupació ha experimentat un augment en el sector de serveis i un lleuger descens en l'agricultura, mentre que en el sector industrial i el de la construcció ha davallat.

Al voltant del 20% de població activa del municipi, es desplaça a diari per anar a treballar a un altre lloc. La taxa d'atur és sensiblement més elevada que a d'altres indrets del context comarcal i metropolitana, en part a causa de l'estacionalitat de l'activitat econòmica.

El Pla de Grau i el Pla de Pineda són espais idonis per a l'aprofitament agrícola per l'elevada fertilitat del sòl. Ambdós, són importants per garantir el mosaic de paisatges i ecosistemes del territori. En general, la superfície de terrenys dedicats a l'agricultura ha disminuït des dels anys 40 per abandonament de camps que ara són boscos, per la construcció d'habitatges, apartaments, hotels i indústries i per la implantació de càmpings. No obstant això, encara existeix una part molt significativa del terme dedicada a aquesta activitat, concretament el 43%.

El nombre de pagesos dedicats a l'agricultura va disminuint palatinament (enguany se n'han jubilat 6), però encara es reconeix en la identitat del municipi la tradició pagesa. La major part de la producció és d'horta intensiva i s'exporta a França mitjançant una cooperativa que aglutina els pagesos. Amb tot, i malgrat la bona coordinació entre aquests professionals i la qualitat de la producció, el sector denota una certa crisi per la competència del mercat internacional i l'entrada de fruites i verdures tot l'any en el mercat local i regional. D'altra banda, el sector es mostra reticent a l'execució d'un Pla especial que rigidilitzi i formalitzi els seus processos de producció.

Una de les mesures proposada pel planejament és la preservació de l'espai agrícola mitjançant l'establiment de qualificacions de sòl no urbanitzable que reconguin i fomentin els usos propis de la pagesia, i també que preservin àrees i paisatges d'especial interès. Amb aquesta mesura es pretén equilibrar la pressió que els diferents usos periurbans exerceixen sobre els espais agrícoles tot amenaçant la rendibilitat dels mateixos i dotar aquests espais d'una protecció urbanística adient a la seva naturalesa productiva.

El sector turístic mostra símptomes de certa crisi, tant per la forta competència d'altres destinacions, com per la dificultat de reconversió i millora de l'oferta, així com pels canvis de comportament socioculturals en relació a l'oci. La majoria dels hotels daten dels anys 60 i es troben situats dintre de la trama urbana

amb dificultats per ampliar els seus espais lliures; molts d'ells no poden complir amb els estàndards actuals d'aquest criteri, i s'han vist obligats a col·locar piscines o terrasses a la coberta dels edificis. Malgrat que la relació oferta/preu és molt bona, la majoria de les ventes les gestiona el touroperador SERHS que ven paquets a 12 euros/pensió completa i dia; una xifra del tot insuficient per finançar la reconversió del sector. Els principals clients i usuaris són famílies i joves que venen del centre d'Europa amb una despesa mitjana força baixa.

El polígon industrial del Can Patalina acull un dels centres d'activitat econòmica més importants del municipi. Concretament, tres empreses multinacionals: la química Boehringer Ingelheim, la *Henkel* dedicada al sector cosmètic amb una planta d'emvasament de productes, i *Spontex*, dedicada a la producció de components per a la neteja domèstica. Totes tres ocupen uns 200 treballadors directes i uns 300 indirectes. En el polígon, ara en projecte d'ampliació al doble de la seva superfície, també s'ubiquen empreses de tamany mitjà i petit de sectors com la fusteria, la mecànica, la logística, etc. Algunes d'aquestes provenen de Pineda. En general, les indústries instal·lades al terme generen fluxos de mercaderies perilloses que, per evitar els carrers urbans, travessen prop del Delta. Una nova ronda milloraria l'accessibilitat del polígon industrial però, paradoxalment, acostaria més els trànsits a la ciutat.

Com dèiem, el nou POUM proposa l'ampliació de la zona Industrial del Can Patalina amb una superfície de 290.036 m<sup>2</sup>. La zona de desenvolupament industrial que es proposa ha de permetre traslladar des del nucli urbà residencial algunes activitats de producció que encara s'hi localitzen i que no són compatibles amb aquell ús preferent. També ha de donar cabuda a les activitats de nova implantació que la dinàmica de la població genera atenent els nous creixements residencials que es proposen, amb la finalitat de millorar la taxa d'autocontenció de la població.

Altres iniciatives de promoció econòmica són la continuació de les Escoles Taller per a la formació ocupacional. Participació en el Pacte de Promoció Econòmica i Ocupació del Maresme. Promoció turística directa del municipi en fires del sector i altres espais clau. Promoció, en coordinació amb associacions de botiguers i altres entitats, de l'activitat comercial mitjançant l'organització d'events com fires de botigues al carrer.

## **OCUPACIÓ DEL SÒL**

En el POUM redactat i previst d'aprovació definitiva durant el 2005, pràcticament dues terceres parts del territori municipal resten excloses del procés d'urbanització i edificació i entren en joc com a espais en els que el possible aprofitament rústic s'ha de produir permetent el manteniment dels valors ambientals presents en cadascun dels àmbits. De la mateixa manera la proposta urbana del Pla conté una configuració del model d'ocupació del sòl compacta i densa.

D'acord amb dades del cens d'habitatges més recent hi ha unes 7.885 residències de les quals 5.103 són principals. La xifra total es preveu que augmenti fins als 9.500 en la propera dècada, segons el planejament que s'està redactant actualment. Tenint en compte que el Pla dimensiona el creixement en 1.337 nous habitatges i, partint de la població actual empadronada en data d'agost de 2003, de 15.614 habitants, les dues hipòtesis establertes suposen dues poblacions estimades per Malgrat en un període de 10 anys d'uns 19.500 o bé 17.500 habitants. D'altra banda, el procés de densificació del nucli urbà és lent i no es preveuen grans creixements de població a partir d'aquesta variable, amb la transformació d'habitatges unifamiliars en blocs amb planta baixa i tres o quatre pisos.

El projecte de millora i potenciació del centre urbà com a aglutinador de la vida i activitat local està sent implementat amb la progressiva peatonalització de carrers, la implantació d'aparcaments disuasoris, i la promoció de l'activitat comercial. També es fa una aposta per la millora del paisatge urbà, promovent la rehabilitació i transformació de les àrees més degradades com en el cas dels barris "Castell" i "Fluvià". Així com esforços per a la millora del paisatge urbà en llocs clau pel turisme, com l'homogeneització de

les guinguetes de la platja o la millora de la integració dels contenidors de residus sòlids urbans en llocs com el passeig marítim.

### **INFRASTRUCTURES I MOBILITAT**

En relació a la mobilitat de Malgrat de Mar hi ha tres documents que hi incideixen: el Pla de Mobilitat i Accessibilitat de Malgrat de Mar (gener de 1998), el POUM i la Diagnosi Ambiental. Moltes de les mesures proposades per aquests plans ja han estat assolides mitjançant mesures de pacificació del trànsit urbà.

Darrerament, s'han peatonalitzat alguns carrers: Blanch, Mallorca i Mar, a més d'una part del Carrer de Ramón Turró i el de St. Esteve. També s'han fet carrils bici: en l'Avinguda Costa Brava (que arribarà a tenir 3 quilòmetres de longitud), en els aparcaments instal·lats al carrer de Mar i davant les escoles per tal d'ampliar les possibilitats d'ús d'aquest mitjà de transport.

D'altra banda, es preveu l'obertura de l'Avinguda de Barcelona a mitjà termini i l'obertura del vial perimetral, que han de permetre millorar les anelles externes. Una altra de les previsions a mitjà termini és la millora de l'accessibilitat del Carrer Passada/Girona i la continuació amb la progressiva racionalització dels carrers definits com a COR de la ciutat.

Actualment, durant la temporada turística d'estiu, no hi ha prou zones d'aparcament i hi ha espais on el trànsit tendeix a col·lapsar-se. Els habitants de Malgrat utilitzen cada vegada més el vehicle privat en detriment del transport públic la qual cosa fa que el nombre de vehicles per habitant augmenta (tot i mantenir-se, encara, inferior al del conjunt de la comarca).

D'altra banda, les estadístiques mostren com en el darrer any, els habitants de Malgrat de Mar han utilitzat menys el transport públic; tant el ferrocarril com la línia d'autobusos Palafolls-Santa Susanna. Un fet destacable és la baixa freqüència de pas dels autobusos de les línies Barcelona-Girona-Figueres i Calella- Blanes-Hostalric així com la mancança de transports públics nocturns. El servei és millorable, la baixa freqüència de busos i el temps de recorregut entre Barcelona i Malgrat fa que molts ciutadans optin per l'ús del cotxe. En aquest sentit, l'alcaldeessa posa de manifest la necessitat de millorar aquest tipus de transport mitjançant una línia d'autobusos que permetin la connexió de Tordera-Palafolls-Malgrat amb l'hospital de Calella. El cost d'una línia és de 2'8M d'euros aprox. que, idealment, hauria de ser subvencionada per la Generalitat.

Els principals problemes relacionats amb el ferrocarril es deuen al fet que actua com a barrera entre el nucli urbà i la platja i entre el polígon industrial del Camí de la Pomereda i la resta del municipi, així com també, a la vigència de passos a nivell. Estan pendents d'execució els projectes de supressió dels dos passos a nivell que encara funcionen. L'Ajuntament es mostra a favor de la doble via des d'Arenys així com també un increment de la freqüència de pas dels trens. En qualsevol cas, es demanen actuacions conjuntes i contundents en el litoral que permetin millorar el serveis i minimitzar l'impacte del ferrocarril.

Finalment, val a dir que la N-II no resulta problemàtica a Malgrat, donat que no transcorre dintre el teixit urbà i fa les funcions de limitar la zona urbana i els turons al Nord del terme.

### **MEDIAMBIENT**

En el primer fòrum de participació realitzat en el marc de la Auditoria Ambiental el juny de 2002, el tema urbanístic i d'ordenació del territori apareix, també, com a important a l'hora de detectar els problemes ambientals de Malgrat, en el qual els participants hi inclouen aspectes que els preocupen, tals com l'ocupació de sòl agrícola, els espais verds, la preservació dels espais naturals existents etc. Aquest tipus

de problemes suposen un 16% del conjunt de problemes ambientals que perceben els participants al fòrum.

Els sistemes naturals del riu Tordera i el seu delta estan en mal estat. Segons els estudis realitzats per l'Agència Catalana de l'Aigua, tant els càmtings i com les instal·lacions que es troben al delta, estan directament afectats pel risc d'inundació en cas de creixement de les aigües del fluvial. Al marge dret de la desembocadura de la Tordera, es construí un espigó amb la finalitat de protegir el càmping "La Tordera" de les avingudes periòdiques d'aigua i, també, per a guanyar terreny de platja al mar. Com a conseqüència d'aquesta obra, però, s'han provocat importants alteracions en la dinàmica d'aportació de sediments de la Tordera i, per tant, també en la dinàmica litoral, així com en l'ambient deltaic típic de la zona que també s'ha vist alterat. En aquest sentit, l'espigó impedeix la formació de la llacuna de la desembocadura a la platja de Malgrat, una llacuna que abans d'aquesta obra, s'estenia uns 500 metres en direcció sud-oest. Just a la desembocadura, s'hi està formant una fossa.

D'altra banda, l'espigó, junt amb la prohibició a principis dels 90 d'extraure sorres del riu, han provocat la creació d'una barra de sorra paral·lela a la línia de costa que la protegeix de l'onatge i de la pèrdua de platja. Tot i així, les aportacions de sorra de la Tordera han disminuït i, com a conseqüència dels temporals, les platges del municipi perden sorra periòdicament; tot plegat contribueix a que les platges retrocedeixin.

A més, el riu Tordera es troba en mal estat degut a la implantació dels càmtings i l'excés d'usuaris, als abocaments d'aigües residuals industrials de riu amunt, a la disminució del cabal del riu i de sorra per fer créixer el delta, etc. La vegetació del marge dret, tampoc és la que correspon a un bosc típic de ribera ja que les canyes ocupen la major part dels marges fluvials. En general, la qualitat ecològica de la Tordera al seu pas per Malgrat de Mar és dolenta degut a la baixa qualitat de l'aigua, amb excés de sal i d'algues (eutrofització) que causen una disminució de la diversitat de peixos i d'altres organismes aquàtics i a la mencionada escassetat de vegetació autòctona de ribera.

La qualitat de l'aigua marina es veu afectada per les pluges torrencials així com per les incidències tant de la xarxa de clavegueram en alta com pels problemes amb l'emissari de Pineda. Amb tot, la platja ja fa anys que té bandera blava anualment. Al tram de costa que hi ha sota l'aigua, es poden trobar prats de Posidònia oceànica, una espècie pròpia de la Mediterrània que forma herbassars on hi viuen una gran diversitat d'éssers vius que incrementen enormement la riquesa ecològica de la costa. Es tracta d'un ecosistema que ha minvat molt al litoral català, i que és molt vulnerable a les pràctiques de pesca d'arrossegament.

A la platja de Malgrat de Mar i a les seves petites dunes hi ha poques espècies típiques de les costes (psammòfiles o arenícoles) ja que la gran afluència de persones i les neteges periòdiques que es fan perjudiquen a aquestes plantes i faciliten el creixement d'altres espècies no adequades (ecològicament) per aquestes zones. Malgrat de Mar té un pla de conservació d'aquesta vegetació per recuperar aquestes plantes.

En relació als espais agrícoles, el conreu intensiu de l'horta de Malgrat de Mar pot tenir efectes negatius sobre els sistemes naturals derivats del consum d'aigua, la producció i l'abocament de residus plàstics; també per la utilització de productes químics (fertilitzants, herbicides, insecticides) que poden contaminar les aigües subterrànies. Des del punt de vista ecològic, l'intens aprofitament dels terrenys agrícoles ha causat la desaparició de molts marges de separació entre camps de cultiu, importants per mantenir la diversitat de plantes i animals de la zona.

En relació als espais forestals, els boscos de Malgrat de Mar no tenen un alt risc d'incendi forestal, però el fet que hi hagi urbanitzacions a la vora i enmig de les zones forestals (càmping Kuffert, cases de la

Balconada, urbanització de Santa Rita, etc.) fa que calgui aplicar estratègies de prevenció com l'actual Pla Municipal de Prevenció d'incendis Forestals vigent fins l'any 2004.

La reordenació del front litoral al sector de llevant del municipi, on es troba la zona de càmpings, que ha de permetre la restitució dels valors ambientals de la desembocadura de la Tordera. Aquesta actuació comporta la classificació d'una peça de terrenys de 6ha com a Sistema de Protecció de Ribera i Delta. D'altra banda, també es preveu el manteniment del Pla de Grau com a element paisatgístic de major entitat municipal. També en la preservació de paisatge forestal del turó de Montagut que el Pla preserva i la preservació amb la desqualificació de 8,5 Ha de sòl urbà o urbanitzable en el turó de Sta. Rita.

El Consell Comarcal del Maresme Assumeix la gestió i l'explotació de la xarxa de col·lectors en alta, dels bombejaments, pretractaments i de les estacions depuradores d'aigües residuals. Supervisa els projectes d'infraestructures pel sanejament i executa projectes de reposició i millora de les xarxes de clavegueram en alta. També inspecciona i controla els abocaments d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram urbà. A nivell comarcal, té competències a la comarca per concedir l'autorització d'abocaments residuals industrials a la xarxa de sanejament.

La regidoria de Medi Ambient de Malgrat de Mar, aprovà el 1997 la creació del Pla de Contenerització del nucli urbà que fou redactat per l'empresa CERES sota la direcció tècnica del Servei de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona. La gestió dels residus és un dels problemes que genera més despesa al municipi. No tenen planta de tractament. Els municipis de l'Alt Maresme van projectar i cofinançar la construcció de la planta de trasvasament i de la deixalleria situades a Malgrat de Mar, però resulta més car que abocar al descobert. Hi ha problemes afegits quan hi ha un excés del tonelatge pactat/assignat o quan determinats excedents agrícoles no es poden abocar per al copostatge (ex. tomàquets, massa àcids per al tractament).

Segons el POUM està previst el manteniment del Pla de Grau com a element paisatgístic de major entitat municipal. També la preservació de paisatge forestal del turó de Montagut es preservació amb la desqualificació de 8,5 ha de sòl urbà o urbanitzable en el turó de Sta. Rita. Per la seva banda, la reordenació del front litoral al sector de llevant del municipi, on es troba la zona de càmpings, ha de permetre la restitució dels valors ambientals de la desembocadura de la Tordera. Aquesta actuació comporta la classificació d'una peça de terrenys de 6ha com a Sistema de Protecció de Ribera i Delta. El Pla Director del Sistema Costaner ha assenyalat amb grau C1, màxima protecció, el tram final del delta, atorgant una subvenció de 30M d'euros per a acomplir aquesta tasca.

## **CULTURA**

Malgrat de Mar es seu de moltes celebracions populars. Des de les tradicionals (Sant Jordi, Carnestoltes o la Festa en honor de Sant Antoni Abat amb la benedicció dels animals) fins a altres com les Jornades Internacionals Folkloriques, celebrades al setembre, o les Festes Majors de Sant Nicolau, a l'hivern, en què tenen lloc desfilades de gegants, fires de productes agrícoles i artesanals,... i la de Sant Roc, a l'estiu, amb una nit coral, havaneres, concursos de pintura ràpida, teatre, cinema a l'aire lliure, competicions esportives,... Així com també diverses fires i festes de barris.

L'activitat i iniciativa més remarcable del municipi és la celebració del Trofeu Internacional de Bandes de Música i majorets que va per la seva cinquena edició. El municipi també destaca per la seva profusió d'entitats culturals de tota mena. A més a més, Malgrat de Mar compta amb dues revistes locals: Som-hi i l'Ateneu, editada pel Centre d'estudis i documentació Zenòbia Comprubí.

Des de la web del municipi, es proposen quatre itineraris per diferents zones de Malgrat de Mar que permeten visitar els edificis i entitats culturals més emblemàtiques.

## GESTIÓ MUNICIPAL

Tradicionalment, el municipi ha estat més vinculat a Blanes i Santa Coloma, municipis amb els que manté vincles funcionals intensos, que no pas amb Mataró. Això no obstant, la forta relació amb Barcelona fa que davant el debat sobre la pertinença a una província o futura vegueria barcelonina o gironina, l'Ajuntament es decanti clarament per la primera.

L'Ajuntament té un pressupost anual de 16 M d'euros. No té dèficit però sí un deute per inversions que es fan a crèdit de 4,2 M d'euros aprox. Els principals ingressos provenen de l'IBI i de l'IAE. El sector turístic genera un dèficit anual d'uns 723.000 euros.

Els costos no obligatoris, són elevats i suposen un greuge malgrat no tenen competències directes: ensenyament (manteniment de les escoles amb llum, aigua, neteja, etc.), necessitat de guarderies; sanitat i serveis socials (inspeccions, drogaaddicció, atur, etc.); vigilància i neteja (inspecció, vandalisme); o la gestió dels residus.

En general, com a estratègia a seguir per al litoral metropolità, es demana una major racionalització entre les competències i el finançament real dels municipis, per tal de poder fer front a les necessitats, així com la major promoció de mancomunitats i una cooperació supralocal.

## REPTES I PROJECTES DE FUTUR

### SÍNTESI

TEMES CLAU	DINÀMIQUES/REPTES	PROJECTES
<b>Protecció restauració paisatge litoral amb criteris de sostenibilitat</b>		
Protecció espais litorals no urbanitzables	Afectació pel PDUSC	Protecció de la zona agrícola del Pla de Grau
Regulació i reconversió usos periurbans	Campings al delta i activitats disperses	Projecte de trasllat activitats al polígon Estudi de possible expopiació campings
Restauració ecològica del paisatge litoral		Restauració ecològica delta de la Tordera
Millora de la qualitat de l'aigua marina		
Restauració ecològica dels fons marins	Rica comunitat d'algues Posidonies	
Restauració i manteniment de rieres i prevenció d'inundacions	S'ha construït un mur per evitar les inundacions del camping cada vegada que vessa La Tordera	
Millores en la capacitat i l'eficiència en les xarxes de sanejament		
Garantia d'abastament d'aigua		
Regeneració i prevenció de la pèrdua de sorra de les platges	Pèrdua de sorra a les platges	
Reducció i valorització de residus	S'ha establert un sistema de gestió energètica en tots els equipaments municipals que preveu una millora de l'eficiència i una optimització de les despeses.	
Impacte d'infraestructures puntuals	Impermeabilitat del ferrocarril, divideix el municipi. Hi ha encara 2 pasos a nivell	Supressió de passos a nivell
<b>Desenvolupament de noves centralitats a les ciutats litorals</b>		
Rehabilitació de barris i urbanitzacions disperses de baixa qualitat		Millora de Barri Can Castell (han demanat ajuts a la llei de barris)
Desenvolupaments d'habitatge integrat amb activitats		
Desplaçament i soterrament del ferrocarril		
Millora de la mobilitat interior: peatonalització i promoció d'eixos urbans comercials		S'ha peatonallitzat alguns carrers i es preveu fer el mateix amb algunes avingudes. També es preveu la construcció de nous aparcaments per descongestionar el cor de la ciutat.
Millora dels serveis de transport públic		Caldria augmentar la freqüència dels autobusos intermunicipals i del servei de Rodalies RENFE
Reorganització de les carreteres en una xarxa jerarquitzada		
Millora del passeig marítim		
<b>Promoció d'activitats econòmiques avançades al litoral</b>		

Modernització de l'estructura econòmica		Projecte ampliació Poligon industrial Can Patalina al doble de la seva superfície
Reconversió turística		
Reconversió de l'activitat agrícola intensiva	Progressiu abandonament de l'horta Difícil regulació del sector	
Reconversió de l'activitat pesquera		
Manteniment de la cohesió social		
Millora de la formació de la població		
<b>Revitalització dels teixits socials i de la significació dels llocs i esdeveniments</b>		
Equipaments socials (educatius, sanitaris i culturals)		Pla d'equipaments
Identificació i significació del paisatge litoral		
Valorització de les activitats culturals com element de dinamització econòmica		
Valorització del patrimoni cultural com a recurs educatiu		
Suport als teixits socials i les xarxes interculturals		
<b>Gestió integrada del litoral</b>		
Gestió ambiental i dels serveis socials i culturals		
Reequilibri financer dels municipis litorals		
Institucionalització de la cooperació supramunicipal		
Gestió de la informació i el coneixement. Atenció al ciutadà.		
Participació ciutadana i institucional		

## ACORDS

L'Oficina tècnica del Pla estratègic Litoral acorda proposar enviar l'acta de la entrevista a l'alcalde i al tècnic de GIS de Malgrat de Mar, a fi i efecte de que aquests la puguin esmenar.

**xalabarder@mcrit.com**