

## INFORME ESTRATÈGIC DE CALDES D'ESTRAC

Reunió	Entrevista a l'alcalde
Data	07/03/2005
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament de

### ASSISTENTS

Ajuntament de Caldes d'Estrac	Alcalde	Sr. Josep Maria Freixes
Pla estratègic litoral	Tècnica del Pla	Sra. Maria Xalabarder
Pla estratègic litoral	Coordinador General	Sr. Andreu Ulied

### TEMES TRACTATS

Recepció de l'equip tècnic del Pla: **Andreu Ulied** i **Maria Xalabarder** per part de l'exelentíssim alcalde de Caldes d'Estrac, **Josep Maria Freixes**.

### CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI

#### PLANS EN CURS

El planejament vigent és un Pla General aprovat el 1984. D'ençà, s'han fet modificacions puntuals i, actualment, només queden per desenvolupar un parell de Plans Parcial que ja estan en curs.

Compta amb un Pla d'Accessibilitat en fase d'aprovació inicial (2004) que té el suport de la Diputació de Barcelona i la ONCE.

#### DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

El terme municipal de Caldes d'Estrac, conegut també com Caldetes, és un dels més reduïts del país. De fet, es tracta, del segon municipi menys habitat del litoral metropolità, amb 2.310 persones el 2003 (per bé que les últimes dades padronals del 2005 ja revelen 2.500 habitants). El creixement anual mig, als voltants del 5,6% des del 1998, ha estat notablement alt la qual cosa fa preveure un sostre de 4.000 habitants. Aquesta xifra és lleugerament inferior al creixement previst en el mateix planejament aprovat, que preveu un capacitat màxima en sòl urbà de 5.896 habitants i una mínima en l'urbanitzable al voltant del 964 habitants. En total, doncs, dóna un sostre potencial de 6.860 persones.

El percentatge de nascuts al mateix municipi és del 19'3%, mentre que els nascuts a l'estranger estan pròxims al 10%; una dada força elevada, la tercera més alta del Maresme. En general, es tracta de població procedent de Sud-americà i del Marroc que, normalment, ocupen pisos de lloguer i es desplacen a treballar fins Mataró. En general, però, la majoria de nousvinguts són procedents dels entorns de Barcelona en el mateix procés que han patit altres municipis de la zona.

Tot i que avui dia no hi ha dèficits en equipaments sanitaris o educatius, l'Ajuntament ha començat a estudiar les perspectives de futur i es planteja millorar la guarderia i l'escola. El polisportiu s'ha fet recentment i enguany es durà a terme el tancament d'una de les façanes i la creació de més vestuaris. També espreveu, encara que es troba en un estadi molt incipient, la creació d'un altre balneari-hostal prop de la Fundació Palau.

Un altre dels equipaments que requeririen un projecte d'actuació és el cementiri municipal, encara parroquial, pendent de trobar el finançament adequat.

### **BASE ECONÒMICA**

La història i l'origen del poble i dels seus habitants ha anat sempre vinculat a les aigües, ja siguin termals o marines. La cultura, la talassoteràpia, el termalisme vora la mar i la gastronomia segueixen sent els grans atractius turístics de Caldes i configuren la base de diverses campanyes i estudis proporcionals que tenen l'objectiu de donar a conèixer turísticament Caldes. La regidoria de turisme, de nova creació (juny de 2003), ha estat treballant amb l'oficina tècnica de turisme de la Diputació de Barcelona per elaborar un estudi de les principals propostes presentades al programa electoral del govern municipal. En aquesta línia, hi ha en projecte pel 2005 la *Fira d'aigua i salut* basada en l'aprofitament de les aigües termals, el respecte al medi ambient i a la salut.

El recentment obert Hotel Colon (4 estrelles) és un exemple de la voluntat de l'Ajuntament de donar suport a iniciatives privades encaminades a la promoció turística del municipi basada en els valors de la salut i el termalisme. El balneari termal de luxe situat al front marítim, recentment reconstruït sobre les runes de l'anterior (han trigat 2 anys), compta amb unes instal·lacions de quasi 2.500 m<sup>2</sup>, amb una piscina amb aigua de mar escalfada, jacuzzi, sales de massatge i gimnàs, entre altres serveis.

L'Equipament de Promoció Econòmica i Cultural que va ser inaugurat el 22 de juliol de 2001, destaca per la seva polivalència funcional, tant pel que fa a l'ús com a local de promoció turística i econòmica — amb una gran projecció de futur, en aquest sentit— com per les noves prestacions a nivell cultural.

### **OCUPACIÓ DEL SÒL**

El sòl urbanitzable és proper a l'esgotament; només disposen per edificar sòl urbanitzable programat en un sector de 64.000 m<sup>2</sup> que es troba en avanç de projecte i preveu 40 habitatges de baixa densitat i un altre sector, de 12.000 m<sup>2</sup>, per d'habitatge plurifamiliar en filera, tot i que es desconeix encara el número. Altres operacions en curs són Can Comas (55 Habitatges), Can Solé de Baix (50 Habitatges) i Les Escoles (38 Habitatges). Entre els habitatges aïllats i adossats nous sumen més del doble del total edificat. Pel que fa a l'habitatge social, es planteja rehabilitar el Patronat Mercedes Torres "La casa de los pobres" per a la creació d'unes 10 vivendes de lloguer.

El planejament urbanístic dels primers anys democràtics classificava una gran part del territori municipal com a urbà, incloent Can Montanyà i Can Solé, que posteriorment s'ha protegit classificant-lo de no urbanitzable i és, ara, un parc urbà. Actualment, hi ha un estudi projectual realitzat conjuntament amb la Diputació i el municipi veí d'Arenys de Mar, per actuar en la millora de Can Muntanyà i el Puig Castellar, condicionant la zona com a bosc ajardinat amb recorreguts peatonals i rehabilitant la Torre dels Encantats i les restes ibèriques, de gran valor patrimonial.

### **INFRASTRUCTURES I MOBILITAT**

El municipi pateix un gran impacte visual i acústic a causa del pas elevat de la N-II sobre la via ferroviària, construït als anys 60. El viaducte, tanmateix, pateix problemes per l'anidament de coloms que generen brutícia i un problema de manteniment de l'infraestructura. D'altra banda, el soterrament del ferrocarril és vist com un projecte a molt llarg termini.

Un dels projectes imminents, previst per l'abril del 2005, és un pas soterrat per la N-II que dona accés a l'aparcament públic per a 250 vehicles que hi ha al costat de mar, a la part sud del municipi. Feia 15 anys que es perseguia la seva consecució per tal de donar servei al barri contigu i a la mateixa estació

ferroviària. També, es preveu millorar els accessos de sortida/entrada de vehicles a la carretera. Amb tot, el problema de l'aparcament ha quedat ben resolt amb la creació d'un pàrquing subterrani i d'un altre, a l'aire lliure, a pocs metres de l'estació.

El passeig marítim que continua fins a Port Balís (Llavaneres) i el projecte constructiu del passeig marítim fins al Galeón (Arenys de Mar) es troba dibuixat i només a l'espera de l'aprovació de Costes. D'altra banda, hi ha en marxa un projecte d'actuació integral als voltants de l'Hotel Colon, amb la creació d'una nova escullera, un edifici per pescadors/Creu Roja i un varador per les barques pesqueres i turístiques.

## MEDIAMBIENT

Les dues platges de Caldes, la de la Riera i la Platja dels Tres Micos, han estat guardonades durant 9 anys consecutius per la Generalitat de Catalunya amb un Diploma de qualitat de les platges; Caldetes és un dels municipis escollits pel "Pla d'Higiene i Seguretat a les Platges" de la Diputació de Barcelona. Aquest tram litoral no pateix regressió de sorra i els espigons col·locats cada 50 m en els anys 80, han anat quedant soterrats i quasi invisibles per aquests procés.

Hi ha un pre-acord entre aquest Ajuntament i el d'Arenys de Mar per a la creació d'un centre d'interpretació de la natura a l'entorn de la torre dels Encantats i el puig Castellar, que gestionaran conjuntament i que la Diputació de Barcelona situarà en aquesta zona com a entrada per la costa al Parc Natural del Montnegre -Corredor. El centre tindrà la particularitat de combinar informació sobre valors ambientals de la zona i sobre els valors històrics i arqueològics d'un jaciment considerat dels més espectaculars del Maresme que no s'excava des del 1957. El Parc Muntanyà haurà de superar el handicap de la privacitat dels terrenys d'Arenys que s'estimen amb un cost de 0'60 M d'euros (100Mpts).

Pel que fa a les rieres, el recent soterrament del tram final de la riera (...) que passa pel nucli urbà, no ha estat ben resolt perquè hi ha estancaments d'aigües sota la via del ferrocarril, originant males olors i l'abundància d'insectes en les immediacions de la plaça del Parc Maragall i l'Hotel Colon.

Quant a la recollida selectiva, l'empresa Mare Nostrum s'encarrega de les tasques de recollida i transport a la planta de Cabriels i Mataró. Amb tot, l'orgànica encara no ha començat a ser tractada. S'està negociant amb els ajuntaments de Llavaneres i Sant Vicenç de Montalt, la creació d'una deixateria mòbil i l'incorporació al consorci de la ja existent a (...).

## CULTURA

L'Ajuntament va treballar amb el Centre d'Estudis i Recursos Culturals (CERC) de la Diputació de Barcelona per elaborar el document "Diagnòstic i d'estructuració de les necessitats i oportunitats culturals a Caldes", on s'hi exposen i es plategen diferents propostes. D'entre aquestes, s'ha començat a treballar en l'elaboració d'un inventari de patrimoni arquitectònic i natural de Caldes i la creació de rutes o itineraris de caràcter històric i literari.

Durant la tardor del 2005, hi ha previst unes jornades de treball amb experts del CERC on participaran veïns, veïnes i entitats locals. Es tracta de recollir propostes i consensuar projectes.

Pel que fa als productes, enguany (2005) s'ha editat un nou fulletó turístic (document adjunt) i està prevista la participació en diferents Fires de turisme així com l'elaboració de productes de merchandising que en aquest moment estan per definir.

Des de la seva creació ara fa 3 anys, la Fundació Palau-Centre D'art és el principal actiu i atractiu turístic del municipi. Compta amb una exposició permanent al fons privat d'art de Josep Palau i Fabre, format per un ampli ventall d'obres de pintura catalana entre les quals destaquen originals de Picasso, Miró,

Tàpies o Perejaume; així com una biblioteca on s'arxiven diversos documents. A més, té una extensa oferta de productes de promoció del seu centre (tríptics, catàlegs, posters i producte de mercandatge).

El municipi compta amb una revista municipal, *Portada*, una altra de literària, *El Mirador*, així com una emissora de ràdio local. Tanmateix, l'Ajuntament ha posat en marxa l'edició d'una col·lecció de monografies sobre diferents temes, èpoques i personatges il·lustres d'interès local com Verdagner, Maragall o Apelles Mestres, entre d'altres; es tracta d'una idea pedagògica amb visió de continuïtat i futur que contribuirà a enriquir el fons històric local. Textos, assaigs, fotografies i meticolosos estudis permetran recopilar un llegat que faci perdurar en el temps els referents d'ahir i d'avui més importants de la vila. El títol de l'obra és *Aquae Calidae*, nom que utilitzaven els romans per referir-se a les aigües termals.

D'altra banda, l'Ajuntament subvenciona amb un total de 9.036 euros (1'5M pts) entitats dedicades a la preparació de festes i tradicions que, entre altres coses, permeten mantenir un teixit associatiu força dens, la qual cosa es fa palés en la vida social, cultural i econòmica.

## GESTIÓ MUNICIPAL

Després de patir una etapa en números negatius, l'Ajuntament compta amb un Pla de Sanejament del deute. Des de fa poc totes les obres i equipaments que es realitzen, es financen gràcies a concessions administratives. Així, per exemple, el polisportiu la té a 10 anys, l'Hotel Colón a 30, el Mercat municipal, els *xiringuitos* de la platja o l'aparcament soterrat en són altres exemples.

L'Ajuntament forma part de l'agrupació "les 3 viles", una agrupació amb els municipis veïns de Llavaneres i Sant Vicenç de Montalt per a la promoció turística conjunta, que ja ha començat a funcionar, i la futura gestió de serveis comuns, encara incipient.

D'altra banda, Caldes compta amb una web, amb el suport de la Diputació, molt completa i en la que es poden fer diverses gestions

## REPTES I PROJECTES DE FUTUR

- Creixement residencial als sectors de Les Escoles, Can Coll Godó, Can Solé, Planes Can Comas
- Projecte Parc públic Can Muntanyà d'accés peatonal i habilitació de la Torre dels Encantats i restes ibèriques
- Passeig marítim
- Projecte actuació integral als voltants de l'Hotel Colón. Creació escullera, nou edifici pescadors/creu roja, varador barques pesqueres i turístiques.

## SÍNTESI

TEMES CLAU	DINÀMIQUES/REPTES	PROJECTES
<b>Protecció restauració paisatge litoral amb criteris de sostenibilitat</b>		
Protecció espais litorals no urbanitzables		Projecte Parc públic Can Muntanyà d'accés peatonal i habilitació de la Torre dels Encantats i restes ibèriques
Regulació i reconversió usos periurbans		
Restauració ecològica del paisatge litoral		
Millora de la qualitat de l'aigua marina		
Restauració ecològica dels fons marins		
Restauració i manteniment de rieres i prevenció d'inundacions	Problemes d'inundació puntual sota la via fèrria	
Millores en la capacitat i l'eficiència en les xarxes de sanejament		
Garantia d'abastament d'aigua		
Regeneració i prevenció de la pèrdua de sorra de les platges		

Reducció i valorització de residus		
Impacte d'infraestructures puntuals	Viaducte de la Nacional II	
<b>Desenvolupament de noves centralitats a les ciutats litorals</b>		
Rehabilitació de barris i urbanitzacions disperses de baixa qualitat		
Desenvolupaments d'habitatge integrat amb activitats		
Desplaçament i soterrament del ferrocarril		
Millora de la mobilitat interior: peatonalització i promoció d'eixos urbans comercials		
Millora dels serveis de transport públic		Rehabilitació Estació RENFE
Reorganització de les carreteres en una xarxa jerarquizada		Projecte pas soterrat per la N-II a l'aparcament públic (250 vehicles).
Millora del passeig marítim		Projectes de millora passeig i viari. Integració amb Sat Vicenç, canvis de sentit circulació, carril bici. Tram fins Arenys de Mar: Passeig marítim vianants: (projecte pendent de Costes)
<b>Promoció d'activitats econòmiques avançades al litoral</b>		
Modernització de l'estructura econòmica		
Reconversió turística		Projecte actuació integral als voltants de l'Hotel Colon. Creació escullera, nou edifici pescadors/creu roja, varador barques pesqueres i turístiques.
Reconversió de l'activitat agrícola intensiva		
Reconversió de l'activitat pesquera		
Manteniment de la cohesió social		
Millora de la formació de la població		
<b>Revitalització dels teixits socials i de la significació dels llocs i esdeveniments</b>		
Equips socials (educatius, sanitaris i culturals)		Projecte de traspàs del cementiri parroquial.
Identificació i significació del paisatge litoral		
Valorització de les activitats culturals com element de dinamització econòmica		Fundació Palau com a principal actiu del municipi.
Valorització del patrimoni cultural com a recurs educatiu		
Suport als teixits socials i les xarxes interculturals		
<b>Gestió integrada del litoral</b>		
Gestió ambiental i dels serveis socials i culturals		
Reequilibri financer dels municipis litorals		Pla de sanejament del deute
Institucionalització de la cooperació supramunicipal		Projecte de les 3 viles
Gestió de la informació i el coneixement. Atenció al ciutadà.		
Participació ciutadana i institucional		

## ACORDS

L'Oficina tècnica del Pla estratègic Litoral acorda proposar enviar l'acta de la entrevista a l'alcalde de Caldes d'Estrac, **Josep Maria Freixes**.

**xalabarder@mcrit.com**