

INFORME ESTRATÈGIC CABRERA DE MAR

Reunió	Entrevista Carles Rocabert, Alcalde
Data	14/02/2005
Objecte	Primera entrevista
Lloc	Ajuntament de Cabrera de Mar

ASSISTENTS

Ajuntament de Cabrera de Mar	Alcalde	Sr. Carles Rocabert
Pla estratègic litoral	Tècnica del Pla	Sra. Maria Xalabarder
Pla estratègic litoral	Coordinador General	Sr. Andreu Ulied

TEMES TRACTATS

Recepció de l'equip tècnic del Pla: **Andreu Ulied** i **Maria Xalabarder** per part de l'excel·lentíssim Alcalde de Cabrera de Mar, **Carles Rocabert**.

PLANS EN CURS

El Pla General vigent data del 1992. Actualment, es plantegen la seva revisió perquè només resten per desenvolupar 71,9 segons del planejament vigent, que representa el 7,9% del terme.

Cabrera es un municipi que té la major part del territori (el 72'3%) classificat d'agrícola protegit, rural o forestal. Tanmateix, prop del 18% del municipi és protegit com a espai PEIN perquè es tractar de l'espai Conreria-Sant Mateu-Céllecs.

En el procés d'Agenda 21 que es duu a terme en el municipi, compta ja amb un Pla d'Acció Local aprovat.

El Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner, ha afectat una part qualificada com a urbana i una altre d'agrícola. Van presentar al·legacions respecte a la segona, que ha estat qualificada de C-1, C-2 i C-3; esperen trobar una solució de finançament per fer-hi front. Pel que fa a la afectació de sòl urbà, resten a l'espera de l'aprovació inicial d'aquest Pla.

DINÀMIQUES DEL MUNICIPI

Amb un total de 4.100 habitants segons el cens del 2004, Cabrera és un dels municipis més petits del litoral metropolità. El ritme de creixement s'ha accelerat, sobretot, des de mitjans de la dècada dels vuitanta, malgrat no ser tan ràpid com en altres municipis veïns. Des del 1981 fins al 2003, el creixement relatiu global ha estat del 56% (2.166 persones); en l'últim tram, des del 1998, el ritme mitjà anual ha estat del 1'7%, és a dir, uns 500 habitants més cada quatre anys. L'augment de població s'ha degut, especialment, a l'arribada de població procedent de Barcelona, així com també d'altres països europeus i americans (al padró s'hi comptabilitzen més de 30 països diferents), amb rendes mitjanes i altes; per bé que també hi ha immigració econòmica formada per comunitats de treballadors magrebins. Amb tot, només el 18% dels habitants són nascuts al mateix municipi.

L'Ajuntament vol reduir les expectatives de població per als propers 15 anys que havia establert el planejament vigent i que marcaven la xifra de 10.000 habitants. Així, amb la revisió i la redacció del futur POUM es vol arribar a un màxim de 7.000 persones, és a dir, un creixement de 3.000.

Es pot afirmar que no hi ha dèficits greus en equipaments. Recentment, van obrir una nova escola pública que supleix el centre educatiu que mancava. Respecte a les necessitats que encara queden pendents i per les quals es busca finançament privat, és la creació d'un Centre Assistencial (Geriatric i Centre de Dia). Així mateix, l'Ajuntament espera orientar, en un futur pròxim, la inversió vers la construcció d'un Centre de joventut, una Biblioteca i l'ampliació de les instal·lacions del consistori, així com en habitatge social tant de venda com de lloguer.

D'altra banda, caldrà donar resposta a les demandes ciutadanes sobre l'ampliació o trasllat del polisportiu (l'espai actual s'ha quedat obsolet), i la creació d'una sala polivalent (per a la pràctica d'activitats escèniques i altres usos). En general es tracta de projectes de cost elevat. Només per a la sala polivalent es calcula una despesa d'uns 3 M d'euros (500 M pts) i un aprofitament de menys de la quarta part de dies l'any.

BASE ECONÒMICA

Segons les últimes dades de la EMO (Estudis de Mobilitat Obligada) analitzades, el municipi presenta un índex d'autosuficiència del 18,7 (que resulta de dividir la població ocupada resident pels llocs de treball localitzats), és a dir, hi ha una majoria de residents que, diàriament, surten fora a treballar.

Pel que fa a la seva estructura econòmica, la presència de l'agricultura és encara destacada amb reunint el 6,4% de les persones ocupades. Una proporció molt semblant a la del sector de la construcció (6,9%). També destaca una important implantació industrial i comercial (el 22,1% i 64,7% de població ocupada), que es concentra en diversos punts, com el polígon industrial del Camí del Mig, a frec dels termes de Mataró i Argentona.

Hi ha una certa concentració d'hivernacles semiindustrials. La tendència en els darrers anys ha estat passar del cultiu d'horta, a la flor tallada i, més recentment, a la planta ornamental, que s'exporta a Holanda i França, països amb major tradició de compra d'aquests productes. Tanmateix, aquesta producció és competitiva a Europa en tant que el clima pretén que les plantes estiguin llestes abans per al mercat. En conjunt, es tracta d'una activitat rentable, per bé que algunes instal·lacions generen impactes mediambientals (contaminació dels aqüífers, increment d'escorrentia, etc.) i visuals, que les fan insostenibles. Caldria una certa regularització en aquest sector per internalitzar els costos que generen i minimitzar-ne els impactes. Aquesta normativització hauria de provenir d'un marc administratiu superior i global com és la Generalitat. Els pagesos i agricultors estan agrupats en una cooperativa que els facilita la compra de material per al camp. Hi ha conflictes però, amb el sector comercial, que els acusa de competència deslleial.

Les perspectives de futur apuntades per a l'activitat agrícola són divergents i dependran de la capacitat de reconversió dels professionals implicats, així com de l'evolució dels preus del sòl i de les actuacions de protecció del sector que es puguin engegar des de l'Administració. D'una banda, es constata un progressiu abandonament de l'activitat, i una substitució d'usos per altres de periurbans que resulten, a vegades, més rentables que el cultiu. La pressió immobiliària fa que s'apugin els preus de les terres agrícoles als mateixos nivells que els de les urbanitzables, la qual cosa impedeix l'arribada de nous capitals en aquest sector.

D'altra banda, el desenvolupament de fórmules de cultiu intensiu de productes diferenciats i de qualitat, podria tenir èxit. Fins i tot, donat l'increment del cost de transport, es podrien arribar a revifar els cultius tradicionals per servir un mercat local i regional, com havien fet històricament amb notable èxit.

Pel que fa a la indústria present al municipi és molt variada i diversa i, a diferència de les dècades anteriors, no es pot destacar una major presència del tèxtil o el metall. De fet, l'elevat cost del sòl

industrial i de la construcció de naus, fa que als polígons s'implantin petits i mitjans magatzems dedicats al comerç a l'engròs i fins i tot, sovint, també al detall.

Al municipi hi ha implantats dos grans centres comercials: Carrefour (abans Pryca) i Aki, que atreuen compradors d'arreu.

Els equipaments turístics són pràcticament inexistents. Hi ha un alberg de joventut de la Generalitat, però no hi ha hotels, malgrat l'existència d'una reserva de sòl destinat a aquesta activitat. L'Ajuntament està interessat en projectes d'hosteleria de reduïdes dimensions i d'alta qualitat.

OCUPACIÓ DEL SÒL

El poblament es distribueix pels diferents nuclis veïnals com el Centre Urbà (antic poblat ibèric i romà situat a l'interior), i, també, urbanitzacions residencials: Pla de l'Avellà, Agell, Sant Joan de Munt, Mas Terrillo, Costamar i Bonamar. La normativa urbanística especifica una densitat edificadora més baixa que en la resta de municipis veïns, no es descarta la possibilitat de modificar-la i créixer en densitat. Hi ha molt sòl d'explotació agrícola que es vol seguir protegint, això no obstant, hi ha franges al voltant de carreteres i camí del mig que, possiblement, es desenvolupin en el futur.

Si analitzem la tipologia d'habitatge aïllat construït recentment, Cabrera de Mar és la que més sòl i més recursos consumeix; sobresortint molt per sobre que qualsevol altre municipi litoral metropolità r, on més del 62% és d'aquest tipus, amb parcel·les de 2.000 m² i 400 m² edificats.

Per a la protecció dels jaciments arqueològics trobats recentment al centre urbà durant la construcció de nous habitatges, s'ha hagut de recórrer a una operació de polígons discontinus. La permuta de sòl urbà ha obligat a planificar una urbanització d'una àrea (sector d'Horta de Can Carles) on es preveuen ara 265 habitatges, dels quals 62 ja estaven previstos abans de la modificació puntual del planejament. Actualment, s'ha aprovat de manera definitiva la modificació del Pla General que dona lloc a un considerable augment de l'edificabilitat prevista. Tot i així encara queda per desenvolupar el Pla i, posteriorment, el projecte de parcel·lació i urbanització per a poder edificar i urbanitzar.

Tanmateix, hi ha en curs una altra operació d'habitatge al Pla de l'Avellà i 152 per a l'acabament d'una urbanització residencial entre els municipis de Cabrera i Vilassar, destinada a població de rendes mitges/altas. També hi ha en curs projectes de millora urbana.

MOBILITAT I INFRASTRUCTURES

L'Administració de Cabrera de Mar gestiona, conjuntament amb Vilassar, un autobús interurbà, amb una freqüència de 20 minuts i un cost de manteniment de 0'15 M d'euros/any (25 M pts), que connecta tot el poble amb l'estació de ferrocarril.

La N-II no es percep com a excessivament problemàtica ja que el gruix de la població es concentra a la part alta del municipi i hi ha poc poblament al voltant d'aquesta. En canvi, sí es creu convenient l'existència d'una carretera de ronda que connecti tots els nuclis de d'alt i de baix, així com la gestió del peatge de l'autopista.

Pel que fa al ferrocarril, l'opció del desplaçament cap a l'interior i la comptabilitat d'un metro lleuger són les opcions més ben valorades, donat l'elevat cost que suposaria el seu soterrament.

Finalment, citar la manca i necessitat de carrils bici que connectin els diversos nuclis de població, l'encara inexistent passeig marítim i els municipis veïns (Argentona, Cabrils, Mataró i Vilassar de Mar).

MEDIAMBIENT

La pèrdua de sorra de les platges és el principal problema amb què ha de fer front el municipi. Es tracta d'un cas dramàtic. La temporada que ve hi ha el compromís amb les administracions d'aportar-hi sorra. Cal un estudi i un pla global de tot el Maresme que estableixi d'on s'ha de treure la sorra, amb quina freqüència i com s'ha de mantenir. Es planteja la possibilitat d'aportar sorra acumulada a les mateixes rieres (Argentona i Cabrera), així com dels baypassos previstos als ports. Caldrà estudiar la col·locació d'espigons.

En relació a les rieres, tenen un problema de neteja-sanitari com a conseqüència de les fortes avingudes i l'existència d'alguns punts dèbils que fan que es desbordin i inundin camps de conreu. La restauració i neteja de rieres, enteses com a un espai públic més, permetria crear corredors biològics i passeigs urbans de gran qualitat. Per aquest motiu, s'observa oportú la delegació d'aquesta responsabilitat als ajuntaments i la consegüent dotació de recursos.

El col·lector ha patit algunes incidències durant temporals de pluja forta. S'observa la necessitat de col·locar grups electrògens a totes les estacions de servei de bombeig a fi i efecte de que quan hi hagi talls elèctrics aquestes no deixin de funcionar. Les aigües són conduïdes a la depuradora de Mataró, que genera males olors.

Tenen la recollida selectiva de residus i recentment han iniciat l'orgànica. Estan col·laborant amb Cabriels per a la recollida de vidre i cartró/paper. La incineradora funciona correctament.

CULTURA

La presència d'importants jaciments ibers i romans són testimoni de la rellevància d'aquest indret en temps passats. El poblat de Burriac feia la funció de capital d'un ampli territori i és, pot ser, un dels millors llocs de Catalunya per explicar la romanització. Actualment, hi ha visibles 14 jaciments arqueològics, nombroses masies i edificis protegits. Existeix un Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic, Històric i Ambiental de Cabrera de Mar, que inclou un inventari del béns d'aquest tipus presents en el municipi. Paral·lelament, en col·laboració amb el Servei d'Arqueologia de la Generalitat, s'ha elaborat un Inventari del Patrimoni Arqueològic de Cabrera de Mar.

El ric patrimoni de Cabrera és, pot ser, el seu fet diferencial més identificador i de major atractiu del municipi. Això no obstant, la manca de pressupost per fer front al procés: expropiació- excavació- restauració- museïtzació, fan que aquest potencial sigui, alhora, un problema de gestió i econòmic important per a l'Ajuntament, i que s'hagin de prioritzar altres actuacions més necessàries. Actualment hi ha 3 excavacions en curs, dos municipals i una tercera d'una Fundació que en total sumen més de 20 ha. (??). Un projecte conjunt amb inversió públicoprivada i la implicació de totes les administracions implicades podria ser motiu d'un projecte d'abast regional i fins i tot internacional.

El castell de Burriac, de propietat pública, va ser restaurat amb capital procedent de l'1% del pressupost d'una infraestructura que es va cedir quan es va fer l'autopista. Anualment s'hi fa una pujada a peu.

El municipi compta amb un ric teixit associatiu, com ho demostren la presència de diverses entitats culturals i esportives. Les entitats legalment constituïdes i que presenten una memòria d'activitats i usuaris, tenen dret a una subvenció d'un mínim de 600 euros.

GESTIÓ MUNICIPAL

El deute acumulat no és elevat, de fet, fins fa cinc anys, l'Ajuntament no havia demanat mai un crèdit tot i anar incrementant palatinament l'IBI, que havia estat històricament molt baix.

Malgrat no tenir cap mancomunitat establerta com a tal, cooperen amb Vilassar i Cabrils amb la deixateria i la incineradora comarcal, també comparteixen la vigilància de la platja amb el primer, i l'autobús interurbà que, pel fet de tenir el sistema de tarifes de l'ATM els genera més dèficit que guany

REPTES I PROJECTES DE FUTUR:

- **Passeig marítim tou:** Cal abordar la creació d'un passeig que tingui continuïtat als municipis veïns i per tot el litoral. Ara per ara hi ha molts estudis fets però calen propostes concretes que abordin el tema de l'accessibilitat i la permeabilitat, fent passos soterranis, per exemple, de suficient amplada (6-10m).
- **Estabilitzar la pèrdua de sorra de les platges**
- **Promoció de 415 nous habitatges:** Pla de l'Avellà i polígon de Can Carles
- **Infraestructures i mobilitat:** cal millorar el transport públic, crear una via de ronda i resoldre la impermeabilitat del ferrocarril, així com el peatge de l'autopista.
- **Nous equipaments:** Centre assistencial (Geriatric i Centre de Dia), Centre de joventut, Biblioteca, l'ampliació de les instal·lacions de l'Ajuntament.

SÍNTESI:

TEMES CLAU	DINÀMIQUES/REPTES	PROJECTES
Protecció restauració paisatge litoral amb criteris de sostenibilitat		
Protecció espais litorals no urbanitzables	Afectat pel PDUSC	Han presentat al·legacions al PDUSC
Regulació i reconversió usos periurbans		
Restauració ecològica del paisatge litoral		
Millora de la qualitat de l'aigua marina		
Restauració ecològica dels fons marins		
Restauració i manteniment de rieres i prevenció d'inundacions	Risc d'inundació de camps de conreu	Pla de neteja i restauració com a corredors biològics.
Millores en la capacitat i l'eficiència en les xarxes de sanejament	Problemes puntuals a les estacions de bombeig.	Col·locació de grups electrògens a totes les estacions de servei de bombeig
Garantia d'abastament d'aigua		
Regeneració i prevenció de la pèrdua de sorra de les platges	Pèrdua progressiva de sorra.	Dragatge del port de Mataró (Programa Dragatges DPTOP). Recuperació sorres de les rieres. Pla d'estabilització i manteniment.
Reducció i valorització de residus	Escàs percentatge de recollida selectiva (10'93%)	
Impacte d'infraestructures puntuals		
Desenvolupament de noves centralitats a les ciutats litorals		
Rehabilitació de barris i urbanitzacions disperses de baixa qualitat		
Desenvolupaments d'habitatge integrat amb activitats		Capacitat de densificació.
Desplaçament i soterrament del ferrocarril		
Millora de la mobilitat interior: peatonalització i promoció d'eixos urbans comercials		
Millora dels serveis de transport públic	Manteniment deficitari de l'autobús públic interurbà	Es gestiona amb Vilassar però caldria un Pla per a tot el Maresme.
Reorganització de les carreteres en una xarxa jerarquitzada		
Millora del passeig marítim	Manca d'un passeig marítim continu i integrat amb els municipis veïns.	Projecte de passeig marítim tou integrat.
Promoció d'activitats econòmiques avançades al litoral		
Modernització de l'estructura econòmica	Pèrdua de pes del sector industrial. Alt cost del sòl i naus industrials	
Reconversió turística	Manca d'oferta hotelera	Potencial per al desenvolupament d'aquest sector al municipi
Reconversió de l'activitat agrícola intensiva	Impactes negatius de l'agricultura intensiva. Manca de regularització del sector	Potencial agrícola amb la planta ornamental
Reconversió de l'activitat pesquera		
Manteniment de la cohesió social		
Millora de la formació de la població		
Revitalització dels teixits socials i de la significació dels llocs i esdeveniments		

Equimanents socials (educatius, sanitaris i culturals)		
Identificació i significació del paisatge litoral		
Valorització de les activitats culturals com element de dinamització econòmica	Elevat cost de gestió de jaciments.	Riquesa i potencial econòmico-cultural dels jaciments arqueològics.
Valorització del patrimoni cultural com a recurs educatiu		
Suport als teixits socials i les xarxes interculturals		
Gestió integrada del litoral		
Gestió ambiental i dels serveis socials i culturals		
Reequilibri financer dels municipis litorals		
Institucionalització de la cooperació supramunicipal		
Gestió de la informació i el coneixement. Atenció al ciutadà.	Deficitari	Suport Diputació per a projecte de pàgina web
Participació ciutadana i institucional		

ACORDS

L'Oficina tècnica del Pla estratègic Litoral acorda proposar enviar l'acta de la entrevista a l'alcalde **Carles Rocabert** a fi i efecte de que aquest la pugui esmenar.

xalabarder@mcrit.com