

■ Comunicat de premsa ■

## **Les dues CIM de Girona generaran 3.500 llocs de treball i un impacte econòmic de 128 MEUR en els propers anys**

Un estudi sobre l'impacte de les plataformes logístiques promogudes per CIMALSA (Centrals i Infraestructures per a la Mobilitat i les Activitats Logístiques, SA) ha determinat que les dues plataformes logístiques ubicades a les comarques de Girona, LOGIS Empordà i CIM la Selva, generaran conjuntament prop de 3.500 llocs de treball i un impacte econòmic de 128 MEUR en els propers anys.

Segons l'estudi, la suma de les activitats de les plataformes actives i les que estan en procés de desenvolupament, contribuiran a generar en els propers anys 13.000 llocs de treball i un volum de negoci que arriba als 471,8 MEUR.

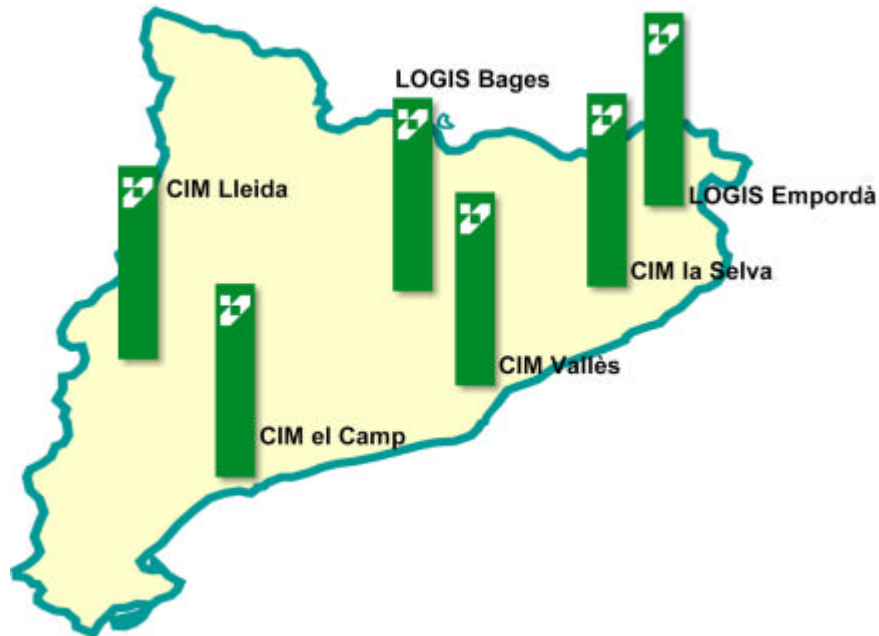
L'estudi ha anat a càrrec de l'Institut d'Estudis Metropolitans i Regionals de Barcelona (IEMRB), entitat de recerca en aspectes econòmics i territorials vinculada a la Universitat Autònoma de Barcelona. L'anàlisi s'ha fet mitjançant un treball de camp exhaustiu a les CIM en funcionament (Vallès i Lleida), així com a través de la recerca de fonts complementàries a altres plataformes logístiques.

### **Anàlisi de les CIM avui**

L'estudi realitzat ha detectat que l'increment del nivell de renda experimentat al llarg dels darrers anys a Catalunya, amb l'augment del consum i del nivell d'exigència d'empreses i particulars sobre els productes que consumeixen, ha provocat un important increment dels intercanvis de béns i serveis al llarg d'àmbits territorials cada vegada més extensos.

Aquest escenari ha comportat un increment dels intercanvis i de les necessitats de transport de les mercaderies, transport que, en bona mesura, utilitza un bé escàs com el territori com a suport físic per a les seves operacions. I, en aquest sentit, l'ordenació i racionalització del transport de mercaderies i la funció logística és d'importància fonamental per tal de garantir la sostenibilitat ambiental i l'eficiència econòmica d'aquest territori. Així mateix, cal tenir en compte que la logística és una activitat amb una gran perspectiva de creixement a Catalunya i, per tant, genera un impacte econòmic amb vocació de permanència i amb recorregut de futur, no sensible als processos de deslocalització.

■ Comunicat de premsa ■



*Mapa de la distribució territorial de les CIM*

### **Equipaments d'importància estratègica**

Davant d'aquesta situació, els centres de transport i logística esdevenen equipaments d'importància estratègica per diferents motius:

- Canalitzen bona part dels fluxos de transport i eviten així la multiplicació de desplaçaments.
- Concentren l'ocupació de sòl per a aquests usos en determinats nodes estratègics, evitant-ne d'aquesta manera la seva dispersió sobre el territori
- Milloren la productivitat de les empreses de transport, ofereixen uns serveis i equipaments adaptats a les seves necessitats específiques alhora que estableixen uns requisits mínims d'organització i dotacions.
- Finalment, incrementen l'eficiència del conjunt de l'economia, en tant que les empreses i particulars gaudeixen d'una més alta qualitat dels serveis de transport i distribució de mercaderies que demanen.

### **Impacte a escala local de les plataformes logístiques**

Un cop fet el balanç a escala global, l'estudi analitza l'impacte a escala local de les plataformes logístiques. Els impactes sobre l'ocupació, el consum de sòl, la mobilitat i la balança fiscal d'una plataforma logística sobre l'entorn immediat en què es localitza depenen, fonamentalment, de les característiques de les empreses que s'hi instal·len i del subsector d'activitat a què es dediquen

■ Comunicat de premsa ■

---

(agència de càrrega completa, agència de carrega fraccionada, paqueteria manejable, operador logístic, emmagatzematge general, etc).

L'anàlisi s'ha fet a partir dels resultats del CIM Vallès ja que es considera que les seves característiques i trajectòria permeten extreure algunes conclusions fàcilment extensibles, en funció de les seves característiques pròpies, a altres centres de transport i logística de característiques similars com ara la **CIM la Selva i el LOGIS Empordà**.

### Generació d'ocupació:

- **L'ocupació creada directament per una plataforma logística suposa una important proporció del percentatge total en un municipi.** Tot i això, tindrà un pes diferent sobre el conjunt del municipi on es localitzi en funció de les característiques del centre i de la grandària del municipi. Per exemple, l'estudi determina que en el cas de la CIM Lleida el 73% dels treballadors són de la ciutat. En el cas de les dues plataformes de Girona, s'ha xifrat en un total de 3.050 llocs de treball directament relacionats amb la plataforma (2.000 a LOGIS Empordà i 1.050 a la Selva).
- **La CIM genera un lloc de treball induït per cada quatre llocs de treball directes:** en serveis complementaris com la gasolinera o el rentat de vehicles, altres serveis al vehicle, serveis a les empreses o serveis als transportistes. Es calcula que en el cas d'aquestes dues plataformes, seran 450.

### Complementarietat i suport a l'activitat econòmica local

- **Els serveis i equipaments de la CIM són utilitzats per usuaris externs:** els centres de transport i logística de CIMALSA són infraestructures concebudes per oferir un servei integral a les empreses relacionades amb el transport i la logística. Per aquest motiu, a més de l'espai destinat a aquestes empreses, s'hi troben igualment aquells serveis i equipaments de suport i manteniment que faciliten la seva feina diària: serveis de reparacions, benzineres, serveis a les empreses, entitats financeres, i, fins i tot, àrees de serveis adreçades directament a la població.

L'existència d'aquests serveis i equipaments no només representen un avantatge competitiu per a les empreses instal·lades al polígon sinó que són utilitzades al mateix temps per altres empreses i persones de l'entorn que es beneficien de la seva elevada accessibilitat.

■ Comunicat de premsa ■

---

Aquí cal destacar el “**Parc Aeroportuari i Logístic**” del **CIM la Selva** on hi ha previstos hotels, oficines, comerços i serveis complementaris a les empreses logístiques per tal d’augmentar l’atractiu i el nivell de servei de l’aeroport de Girona.

### **Atracció selectiva de nova activitat**

- **Les CIM atrauen activitat empresarial, però de manera selectiva:** les plataformes logístiques de CIMALSA es localitzen en indrets amb un elevat nivell d’accessibilitat i bones infraestructures de comunicació. Aquesta elevada accessibilitat serveix per a atraure altres activitats a la zona. A la vegada, constitueixen recintes amb requisits mínims d’espais verds, integració en l’entorn, garantia de seguretat i que reclamen condicions força estrictes a les empreses que s’hi instal·len. Tot això determina que siguin àrees que atrauen empreses, però amb un perfil elevat.

### **Generació moderada de mobilitat**

- **Les plataformes logístiques de CIMALSA racionalitzen el trànsit generat:** com a nodes articuladors del transport de mercaderies, comporten un increment en el volum de vehicles que circulen per la xarxa viària dels indrets on es localitzen. El seu impacte, però, es situa a l’entorn d’unes magnituds força baixes i no poden ser considerades com a increments de mobilitat generada pels centres de transport i logística, en tant que els desplaçaments existirien independentment de l’existència dels centres. Es pot dir que racionalitzen el trànsit generat i que minimitzen el seu impacte sobre la xarxa viària, al mateix temps que incorporen millores estratègiques d’accessibilitat que maximitzen la seva eficiència.

La **CIM la Selva** està ubicada en un punt estratègic de les xarxes de comunicacions on coincideixen el corredor del Mediterrani (AP-7 i N-II) amb l’eix Transversal i la presència de l’aeroport Girona-Costa Brava. Pel que fa a LOGIS Empordà, la seva proximitat al corredor mediterrani i a la frontera el fan especialment atractiu per a les empreses que tinguin com a objectiu la distribució transfronterera.

### **Contribució a les finances municipals**

- Les CIM aporten anualment a les finances municipals en concepte de contribucions tributàries uns ingressos molt superiors a les despeses de manteniment que comporten.

## Entorns de qualitat

- **Mantenen l'entorn que ocupen en bon estat:** al contrari de la majoria de polígons industrials on el manteniment dels espais públics i comunitaris és encara un aspecte insuficientment resolt, les plataformes de CIMALSA es gestionen a través d'entitats on hi participen totes les empreses instal·lades i que ofereixen serveis de neteja, manteniment, jardineria i seguretat dels entorns comunitaris.

En el cas de **CIM la Selva**, s'han col·locat plaques fotovoltaïques al sostre de la nau modular construïda per CIMALSA.

## Eines de progrés econòmic i social

- La principal conclusió de l'estudi és que la presència de CIM al territori implica un important impuls econòmic per a la zona on s'ubiquen i afavoreix el desenvolupament sostenible ja que suposa un creixement urbanístic controlat i ajuda a regular el flux de trànsit. Per tant, les CIM suposen una important eina per al progrés econòmic i social del país.

Com a síntesi, l'estudi afirma que el conjunt de CIM ocuparan més de 230 ha, generaran 10.974 llocs de treball d'ocupació directa i 1.800 d'ocupació induïda. Pel que fa a l'impacte econòmic, se situa als 471,8 MEUR de valor afegit brut total generat. Pel que fa als trànsits de vehicles, el calcula en gairebé en 25.000 diaris. El resultat de l'estudi es pot resumir en el quadre següent

### **Impacte agregat plataformes CIMALSA**

Superfície bruta en ha: (superfície total: inclou vials, zones verdes, etc)	232,6
Ocupació directa:	10.974
Ocupació induïda:	1.862
Valor afegit brut total generat (VAB)*	471,8 MEUR
Mitjana diària de vehicles que entraran i sortiran de la central	24.982

*\*VAB: conjunt total del valor afegit que generen les empreses de la plataforma. El valor afegit es calcula restant els costos totals de producció de la facturació total.*

L'estudi s'ha fet a partir de l'anàlisi de les CIM Vallès i Lleida i preveu l'evolució que faran les noves plataformes en fase de desenvolupament.

A partir d'aquest model, s'han estimat uns intervals dels impactes previstos per a les noves plataformes de CIMALSA. Les xifres es refereixen sempre a l'escenari més prudent i s'han de considerar amb les plataformes en ple funcionament.

■ Comunicat de premsa ■

## **Noves plataformes logístiques**

L'estudi ha permès l'elaboració d'un instrument de càlcul dels impactes de les noves plataformes logístiques incorporant un ampli ventall de variables derivades de l'experiència de les CIM en funcionament i d'altres entorns logístics i espais d'activitats similars.

A partir d'aquest model, s'han estimat uns intervals dels impactes previstos per a les noves plataformes de CIMALSA. Les xifres es refereixen sempre a l'escenari més prudent i s'han de considerar amb les plataformes en ple funcionament. En aquest sentit, segons els ritmes previstos de vendes i implantacions, el ple funcionament de totes les empreses a les noves plataformes logístiques se situaria a l'horitzó 2008-2012.

## **LOGIS EMPORDÀ, la plataforma transfronterera més gran d'Espanya**

LOGIS Empordà està situada al municipi del Far d'Empordà, a 5 km de Figueres i a 25 km de la frontera francesa. Les seves dimensions i proximitat a França fan de LOGIS Empordà una plataforma especialment atractiva per a distribució internacional, amb 727.839 m<sup>2</sup> totals, dels quals 522.470 m<sup>2</sup> estaran destinats a usos logístics i industrials.

La plataforma va iniciar la comercialització dels seus espais i serveis a finals del 2005. LOGIS Empordà serà la plataforma logística transfronterera més gran del conjunt de l'Estat espanyol. Requerirà una inversió total de 31,1 MEUR, dels quals ja s'han invertit 4,9 MEUR,

### **LOGIS Empordà<sup>1</sup>**

#### **Resum de l'impacte previst en ple funcionament**

Superfície bruta en ha:	72,8
Ocupació directa:	2.000
Ocupació induïda:	280
VAB total generat:	83,1 MEUR
Mitjana diària de vehicles que entraran i sortiran de la central:	3.100

<sup>1</sup> LOGIS Empordà és una plataforma que permetrà la combinació entre activitats purament logístiques amb un ventall d'activitats industrials.

■ Comunicat de premsa ■



El PITC (Pla d'infraestructures del Transport de Catalunya) preveu que LOGIS Empordà compti amb una plataforma ferroviària per facilitar la intermodalitat. Actualment, la Generalitat conjuntament amb el Port de Barcelona i la Cambra de Comerç de Girona estan realitzant un estudi de viabilitat i funcionalitats d'aquesta plataforma ferroviària.

### **CIM la Selva, el parc aeroportuari i logístic de Girona**

La **CIM la Selva**, amb 22,5 hectàrees, és una plataforma per a activitats logístiques d'alta i mitjana rotació: transport, paqueteria, distribució i emmagatzematge per a l'àmbit de les comarques de Girona i del conjunt de Catalunya.

El projecte també preveu el parc Aeroportuari i Logístic que acollirà hotels, oficines i serveis complementaris a l'activitat logística i que també potenciaran l'atractiu i l'oferta de l'aeroport de Girona. El Pla parcial corresponent al Parc Aeroportuari i Logístic està actualment en tramitació.

Actualment només queden les darreres parcel·les disponibles i es preveu l'inici de la construcció de la nau modular de CIMALSA en les properes setmanes.

La inversió pública prevista a la **CIM la Selva** és de 25,8 MEUR. Aquesta inversió no inclou la inversió privada, tant en naus logístiques com en edificis de serveis i d'oficines. Aquest projecte compta amb el cofinançament europeu mitjançant els fons FEDER.

■ Comunicat de premsa ■

### **CIM la Selva**

#### **Resum de l'impacte previst en ple funcionament**

Superfície bruta en ha:	22,5
Ocupació directa:	1.050
Ocupació induïda:	170
VAB total generat:	45,7 MEUR
Mitjana diària de vehicles que entraran i sortiran de la central:	2.100

Es preveu que el desenvolupament del parc aeroportuari i Logístic surti a concurs durant la seva primera fase a finals d'aquest any. **LOGIS Empordà** i la **CIM la Selva** esdevindran centres de distribució de mercaderies no només a l'entorn de les comarques de Girona si no que també poden abastar àrees del sud de França i de la zona nord de Catalunya.

**9 de febrer de 2006**