

■ Comunicat de premsa ■

LOGIS Bages generarà 300 llocs de treball i un impacte econòmic de 9,7 MEUR

Un estudi sobre l'impacte de les plataformes logístiques promogudes per CIMALSA (Centrals i Infraestructures per a la Mobilitat i les Activitats Logístiques, SA) ha determinat que LOGIS Bages generarà 300 llocs de treball i un impacte econòmic previst de 9,7 MEUR en els propers anys.

Segons l'estudi, la suma de les activitats de les plataformes actives i les que estan en procés de desenvolupament, contribuiran a generar en els propers anys 13.000 llocs de treball i un volum de negoci que arriba als 471,8 MEUR.

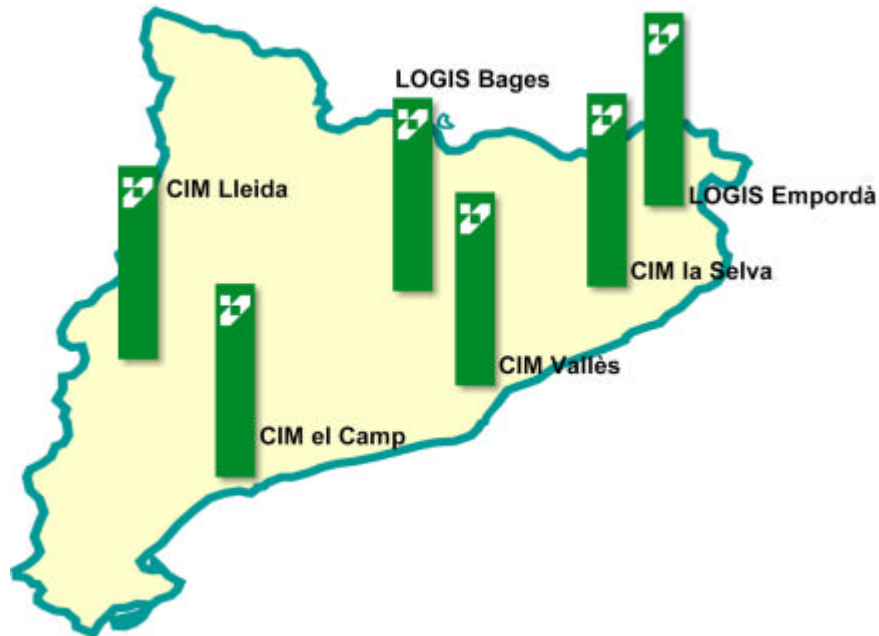
L'estudi ha anat a càrrec de l'Institut d'Estudis Metropolitans i Regionals de Barcelona (IEMRB), entitat de recerca en aspectes econòmics i territorials vinculada a la Universitat Autònoma de Barcelona. L'anàlisi s'ha fet mitjançant un treball de camp exhaustiu a les CIM en funcionament (Vallès i Lleida), així com a través d'una una recerca de fonts complementàries a altres plataformes logístiques.

Anàlisi de les CIM avui

L'estudi realitzat ha detectat que l'increment del nivell de renda experimentat al llarg dels darrers anys a Catalunya, amb l'augment del consum i del nivell d'exigència d'empreses i particulars sobre els productes que consumeixen, ha provocat un important increment dels intercanvis de béns i serveis al llarg d'àmbits territorials cada vegada més extensos.

Aquest escenari ha comportat un increment dels intercanvis i de les necessitats de transport de les mercaderies, transport que, en bona mesura, utilitza un bé escàs com el territori com a suport físic per a les seves operacions. I, en aquest sentit, l'ordenació i racionalització del transport de mercaderies i la funció logística és d'importància fonamental per tal de garantir la sostenibilitat ambiental i l'eficiència econòmica d'aquest territori. Així mateix, cal tenir en compte que la logística és una activitat amb una gran perspectiva de creixement a Catalunya i, per tant, la logística genera un impacte econòmic amb vocació de permanència i amb recorregut de futur, no sensible als processos de deslocalització.

■ Comunicat de premsa ■



Mapa de la distribució territorial de les CIM

Equipaments d'importància estratègica

Davant d'aquesta situació, els centres de transport i logística esdevenen equipaments d'importància estratègica per diferents motius:

- Canalitzen bona part dels fluxos de transport i eviten així la multiplicació de desplaçaments.
- Concentren l'ocupació de sòl per a aquests usos en determinats nodes estratègics, evitant-ne d'aquesta manera la seva dispersió sobre el territori
- Milloren la productivitat de les empreses de transport ofereixen uns serveis i equipaments adaptats a les seves necessitats específiques alhora que estableixen uns requisits mínims d'organització i dotacions.
- Finalment, incrementen l'eficiència del conjunt de l'economia, en tant que les empreses i particulars gaudeixen d'una més alta qualitat dels serveis de transport i distribució de mercaderies que demanen.

Impacte a escala local de les plataformes logístiques

Un cop fet el balanç a escala global, l'estudi analitza l'impacte a escala local de les plataformes logístiques. Els impactes sobre l'ocupació, el consum de sòl, la mobilitat i la balança fiscal d'una plataforma logística sobre l'entorn immediat en què es localitza depenen, fonamentalment, de les característiques de les empreses que s'hi instal·len i del subsector d'activitat a què es dediquen

■ Comunicat de premsa ■

(agència de càrrega completa, agència de carrega fraccionada, paqueteria manejable, operador logístic, emmagatzematge general, etc).

L'anàlisi s'ha fet a partir dels resultats del CIM Vallès ja que es considera que les seves característiques i trajectòria permeten extreure algunes conclusions fàcilment extensibles, en funció de les seves característiques pròpies, a altres centres de transport i logística de característiques similars.

Generació d'ocupació:

- **L'ocupació creada directament per una plataforma logística suposa una important proporció del percentatge total en un municipi.** Tot i això, tindrà un pes diferent en funció de les característiques del centre i de la grandària del municipi. Per exemple, l'estudi determina que en el cas de la CIM Lleida el 73% dels treballadors són de la ciutat. En el cas de **LOGIS Bages** s'ha xifrat en 259 llocs de treball directament relacionats amb la plataforma.
- **La CIM genera un lloc de treball induït per cada quatre llocs de treball directes:** en serveis complementaris com la gasolinera o el rentat de vehicles, altres serveis al vehicle, serveis a les empreses o serveis als transportistes. Es calcula que en el cas de la plataforma del Bages, seran 63.

Atracció selectiva de nova activitat

- **Les plataformes logístiques de CIMALSA atrauen activitat empresarial, però de manera selectiva:** les plataformes logístiques de CIMALSA es localitzen en indrets amb un elevat nivell d'accessibilitat i bones infraestructures de comunicació. Aquesta elevada accessibilitat serveix per a atraure altres activitats a la zona. A la vegada, constitueixen recintes amb requisits mínims d'espais verds, integració en l'entorn, garantia de seguretat i que reclamen condicions força estrictes a les empreses que s'hi instal·len. Tot això determina que siguin àrees que atrauen empreses, però amb un perfil elevat.

Generació moderada de mobilitat

- **Les plataformes logístiques de CIMALSA racionalitzen el trànsit generat:** com a nodes articuladors del transport de mercaderies, comporten un increment en el volum de vehicles que circulen per la xarxa viària dels indrets on es localitzen. El seu impacte, però, es situa a l'entorn d'unes magnituds força baixes i no poden ser considerades com

■ **Comunicat de premsa** ■

a increments de mobilitat generada pels centres de transport i logística, en tant que els desplaçaments existirien independentment de l'existència dels centres. Es pot dir que racionalitzen el trànsit generat i que minimitzen el seu impacte sobre la xarxa viària, al mateix temps que incorporen millores estratègiques d'accessibilitat que maximitzen la seva eficiència. El cas de LOGIS Bages és molt clar amb l'accés directe a la cruïlla de l'eix transversal (C-25) i de l'eix del Llobregat (C-16)

Contribució a les finances municipals

- Les CIM aporten anualment a les finances municipals en concepte de contribucions tributàries uns **ingressos molt superiors a les despeses de manteniment que comporten**.

Entorns de qualitat

- **Mantenen l'entorn que ocupen en bon estat:** el model de desenvolupament de LOGIS Bages preveu uns alts estàndards de qualitat i de manteniment de les instal·lacions i dels entorns

Eines de progrés econòmic i social

- La principal conclusió de l'estudi és que la presència de CIM al territori implica un important impuls econòmic per a la zona on s'ubiquen i afavoreix el desenvolupament sostenible ja que suposa un creixement urbanístic controlat i ajuda a regular el flux de trànsit. Per tant, les CIM suposen una important eina per al progrés econòmic i social del país.

Com a síntesi, l'estudi afirma que el conjunt de CIM ocuparan més de 230 ha, generaran 10.974 llocs de treball d'ocupació directa i 1.800 d'ocupació induïda. Pel que fa a l'impacte econòmic, se situa als 471,8 MEUR de valor afegit brut total generat. Pel que fa als trànsits de vehicles, el calcula en gairebé en 25.000 diaris. El resultat de l'estudi es pot resumir en el quadre següent

Impacte agregat plataformes CIMALSA

Superfície bruta en ha: (superfície total: inclou vials, zones verdes, etc)	232,6
Ocupació directa:	10.974
Ocupació induïda:	1.862
Valor afegit brut total generat (VAB)*	471,8 MEUR
Mitjana diària de vehicles que entraran i sortiran de la central	24.982

*VAB: conjunt total del valor afegit que generen les empreses de la plataforma. El valor afegit es calcula restant els costos totals de producció de la facturació total.

■ Comunicat de premsa ■

L'estudi s'ha fet a partir de l'anàlisi de les CIM Vallès i Lleida i preveient l'evolució que faran les noves plataformes en fase de desenvolupament. A partir d'aquest model, s'han estimat uns intervals dels impacte previstos per a les noves plataformes de CIMALSA. Les xifres es refereixen sempre a l'escenari més prudent i s'han de considerar amb les plataformes en ple funcionament.

LOGIS BAGES, centre de distribució de la Catalunya Central

LOGIS Bages ha estat concebut per al desenvolupament de l'activitat logística i distribució, en un emplaçament estratègic a la cruïlla de l'Eix del Llobregat (C-16) i l'eix Transversal (C-25), al polígon dels Plans de la Sala a Sallent. L'objectiu és que faci d'aglutinador del conjunt d'activitats logístiques de la Catalunya central i que esdevingui un pol de referència de la seva àrea d'influència.

LOGIS Bages és fruit d'un acord de col·laboració entre L'Incasòl i CIMALSA per afavorir el desenvolupament d'una plataforma logística a l'àmbit de la Catalunya Central.

El conjunt està format per un espai de 87.298 m² per a ús logístic i un únic edifici modular amb espais logístics i oficines. **LOGIS Bages** es desenvoluparà mitjançant un projecte de cooperació públicoprivada entre CIMALSA i Coperfil Group per la qual aquesta empresa es farà càrrec de la construcció de la nau que haurà de començar abans d'un any i estar operativa abans de tres anys. Aquest model de col·laboració és pioner en l'àmbit logístic a Catalunya i es preveu poder-lo repetir en altres zones en el futur.



■ **Comunicat de premsa** ■

L'impacte econòmic de **LOGIS Bages** s'ha estimat mitjançant un instrument de càlcul que incorpora un ampli ventall de variables derivades de l'experiència de les CIM en funcionament i d'altres entorns logístics i espais d'activitats similars.

A partir d'aquest model, s'han estimat uns intervals d'impactes previstos. Atès que els impactes reals que no podran ser determinats exactament fins que les empreses estiguin implantades i operant al 100%, les xifres que es relacionaran a continuació es refereixen sempre a l'escenari més prudent i s'han de considerar amb la plataforma en ple funcionament.

LOGIS Bages

Resum de l'impacte previst en ple funcionament

Superfície bruta en ha:	8,7
Ocupació directa:	259
Ocupació induïda:	63
VAB total generat:	9,7 MEUR

9 de febrer de 2006